



Design mit Charme

Bei diesem Musterhaus wurde gezielt mit vielen Vor- und Rücksprüngen sowie einem versetzten Pultdach und aufgelockerter Fassadengestaltung aus Putz und Holz gearbeitet. Durch die versetzten Dächer und den eingeschobenen Anbau ist bereits die Eingangsfassade ein erster Blickfang. Der Balkon im Dachgeschoss sorgt gleichzeitig für einen geschützten Bereich im Erdgeschoss. Eine sonnengelbe Haustür lädt zum Erkunden ein. Viel Holz innen und außen sorgen

für natürlichen Charme und moderne Gemütlichkeit. Designorientiertes Highlight ist zum Beispiel der dreifach verglaste Kamin, der als Raumteiler und gleichzeitig als Bindeglied zwischen Wohnen und Essen fungiert. Die Podesttreppe im Schlafzimmer setzen ebenfalls abstrakte Stilelemente. Vernünftige Investitionen in innovative Technik und nachhaltige Materialien erhöhen nicht nur den Wohnkomfort, sondern leisten einen

aktiven Beitrag zu wohngesundem und ressourcenschonendem Bauen. Deshalb setzt man hier auf eine Luft/Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage. Eine Photovoltaikanlage zur Stromgewinnung sowie eine funkbasierende Haussteuerung runden das ökologische Konzept ab. Das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit zeichnete Talbau-Haus mit dem BNK-Nachhaltigkeitszertifikat aus.

Bo8 TALBAU-HAUS MUSTERHAUS GÜNZBURG

Wohn-/Nutzfläche: EG 81,53 m²; DG 80,01 m²

Abmessungen: 10,30 m x 12,50 m

Bauweise: Holzständerbauweise, Mineralwollerdämmung, Holzfaserdämmung; KfW-Effizienzhaus 40 Plus

Dach: Pultdächer 25°/32°, Kniestock 185 cm

Haustechnik: Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage mit Speicher, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Primärenergiebedarf: 22,5 kWh/(m²a)

Preis ab OK Bodenplatte: inkl. Wärmepumpe, Lüftungsanlage, Kamin, 5 kWh PV und 5 kWh Speicher, Maler und Bodenbeläge: ab 343.000 €

Hersteller: Talbau-Haus,

In der Zangershalde 6, 71554 Weissach im Tal,
Tel.: 0 71 91/3 61-177, www.talbau-haus.de

Musterhausadresse: FertighausWelt Günzburg,
Kimmerle-Ring 2, 89312 Günzburg,
Öffnungszeiten: Mi. – So. 11.00 – 18.00 Uhr.

EG

