



Villa im Bauhauslook

Hersteller: Talbau-Haus

Objekt: U082

Bauweise: Holzständerbauweise

Wohnfläche: EG 102,07 m²; OG 86,37 m²

Außenmaße: 11 m x 9,50 m

Dach: Flachdach

Jahresprimärenergiebedarf: 49 kWh/m²a (max. zulässig 72 kWh/m²a)

Raumaufteilung: Das Erdgeschoss beherbergt nicht nur die offen angelegten Gemeinschaftsräume, sondern auch ein ruhiges Arbeitszimmer sowie den Gästebereich mit kleinem Duschbad. Das Obergeschoss bietet mit drei Kinderzimmern, dem Elternschlafraum und dem Familienbad viel Freiraum für eine größere Familie. Ein besonderes Schmankerl wartet im Untergeschoss. Hier haben sich die Bewohner einen Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool eingerichtet.

Besonderheiten: Holzverschalung an der Fassade, Wellnessbereich im UG, Dachterrasse, Verwendung ökologischer Dämmstoffe

Haustechnik: Luft-Wasser-Wärmepumpe als Splitgerät, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage und Kaminofen im Preis enthalten

Preis: schlüsselfertig ab OK Kellerdecke ab € 330.000

Mehr Infos: www.talbau-haus.de



So geradlinig wie das Äußere präsentiert sich auch der Innenbereich des Hauses. Alltagsmittelpunkt ist der Wohn-, Ess- und Kochbereich im Erdgeschoss, der von einem designstarken Kaminofen mit großzügigem Sichtfenster in Szene gesetzt wird.