



Wohnen und arbeiten

Hausdaten

Hersteller: Talbau-Haus

Objekt: BV U091

Bauweise: Holzständerbauweise

Wohnfläche: EG 67 m²; OG 66 m²

Außenmaße: 12,20 m x 7 m

Dach: Flachdach

Jahresprimärenergiebedarf: 39 kWh/m²a

(max. zulässig 77,4 kWh/m²a)

U-Wert der Außenwand: 0,118 W/m²K

Besonderheiten: „KfW-Effizienzhaus 55“, extensive Dachbegrünung

Preis: schlüsselfertig ab OK Kellerdecke ab

€ 325.000

Mehr Infos: www.talbau-haus.de

Es bringt viele Vorteile mit sich, wenn man sein Büro im eigenen Zuhause hat: Man spart sich lange Anfahrtswege, hat die Kinder oder Haustiere stets im Blick und kann natürlich schnell den Feierabend genießen. Damit Beruf und Familienalltag miteinander harmonieren, müssen die beiden Bereiche natürlich strikt voneinander getrennt sein. Gut wurde diese Situation bei diesem Entwurf von Talbau-Haus gelöst: Im Erdgeschoss befinden sich die Gemeinschaftsräume, und im Oberge-

schoss wurden neben den Schlafräumen auch zwei Büros untergebracht. Sollte es hier oben doch einmal zu laut werden, können die Hausherren nach ganz unten in das Untergeschoss ausweichen, wo sich ein zusätzlicher, flexibel nutzbarer Raum befindet. Durch den Lichthof ist es auch hier hell und luftig. „Das Raumkonzept und auch die Beratung in puncto Haustechnik ohne Kinkerlitzchen erfüllte exakt unsere Wünsche“, so das positive Fazit der Bauherren.