



Vario4plus

 Flexible Hausvarianten

 Vielfältige Bausteine

 Individuelle Beratung

Vier Hausvarianten plus vieler Gestaltungsmöglichkeiten

Das Hauskonzept »Vario4plus« überzeugt durch seine große Flexibilität und Variantenvielfalt.

Kombinieren Sie die unterschiedlichen Vario4plus Grundrisse mit vielfältigen Vario4plus Bausteinen wie zum Beispiel einem Keller, einem Flachdachquerbau, sowie einem Carport und einem Pultdach zu Ihrem Traumhaus.

Die Basis bildet hierbei ein energieeffizientes TALBAU-Haus in moderner Holzständerbauweise.

Lassen Sie sich inspirieren.

Ihr TALBAU-Haus Team



TALBAUHAUS Standard*



KfW-40

Effizienzhaus



Vario4plus Walmdach



Vario4plus Pultdach



Vario4plus Flachdach



Vario4plus Satteldach

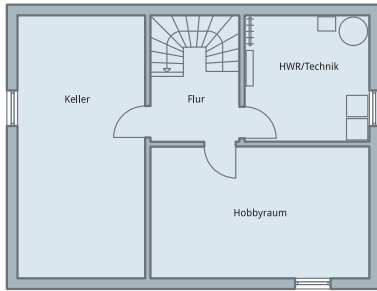
© pavar - Fotolia.com

Sie profitieren somit nicht nur vom niedrigen Energieverbrauch Ihres individuellen Unikats von TALBAU-Haus, sondern gleichzeitig auch von der staatlichen Förderung durch die KfW-Bank – ganz ohne Aufpreis!

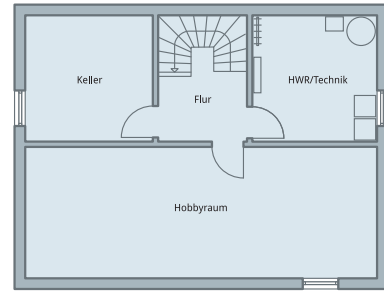
* ab Oberkante Bodenplatte/Kellerdecke

Untergeschosse

111.ug

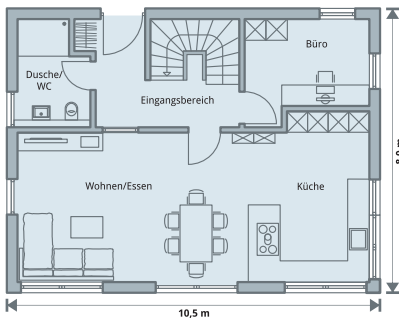


112.ug

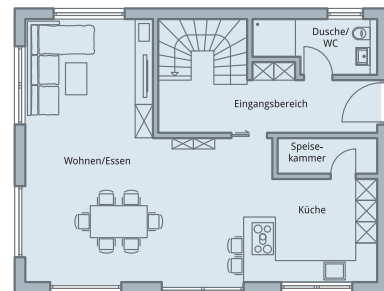


Erdgeschoss

111.eg

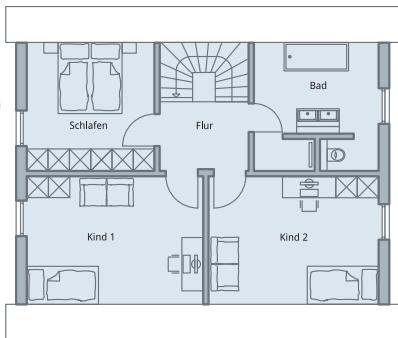


112.eg

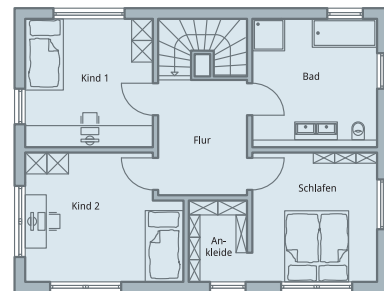


Dachgeschosse

111.dg



112.dg



Kombinieren

Sie die verschiedenen
Vario4plus **Grundrisse**
mit unterschiedlichen
Vario4plus **Bausteinen**
ganz nach Ihren
Wünschen.

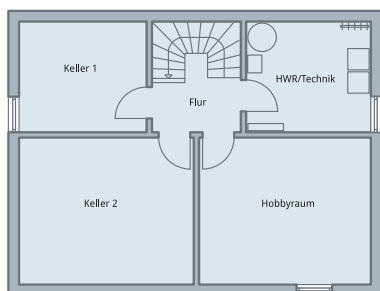
Beispiel:

111.ug
+ 112.eg
+ 114.dg
+ Balkon
+ Pultdach

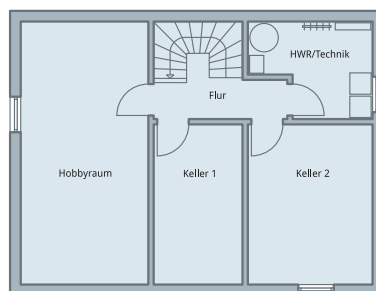
=

Ihr Traumhaus

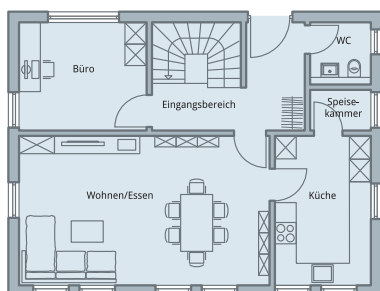
113.ug



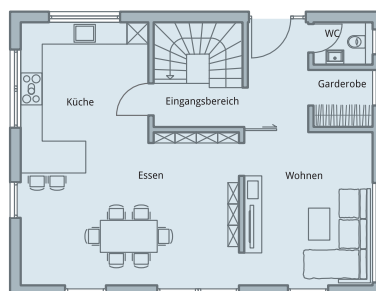
114.ug



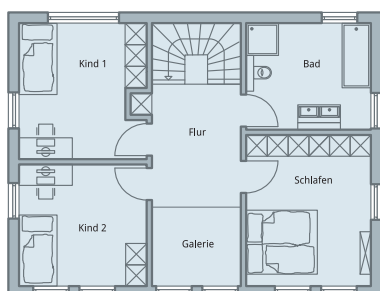
113.eg



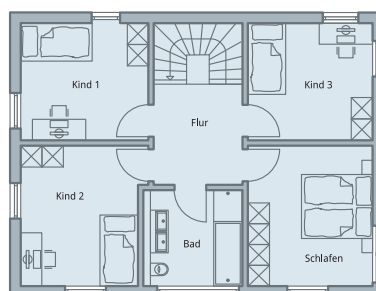
114.eg



113.dg



114.dg



Sie entscheiden!

Vario4plus Bausteine



Keller



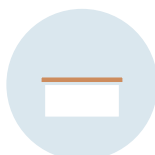
Bodenplatte



Satteldach 38°



Pultdach 7°



Flachdach 0°



Walmdach 30°



Garage 3 x 6 m



Carport 3 x 6 m



Flachdach-
querbau
3,50 x 1,30 m



Satteldach-
querbau
3,50 x 1,30 m



Balkon
3,50 x 1,30 m



Pergola
7 x 3 m



Anbau mit Balkon
3,50 x 1,30 m



Flachdach-
anbau
4,50 x 1,20 m



Vario4plus Satteldach

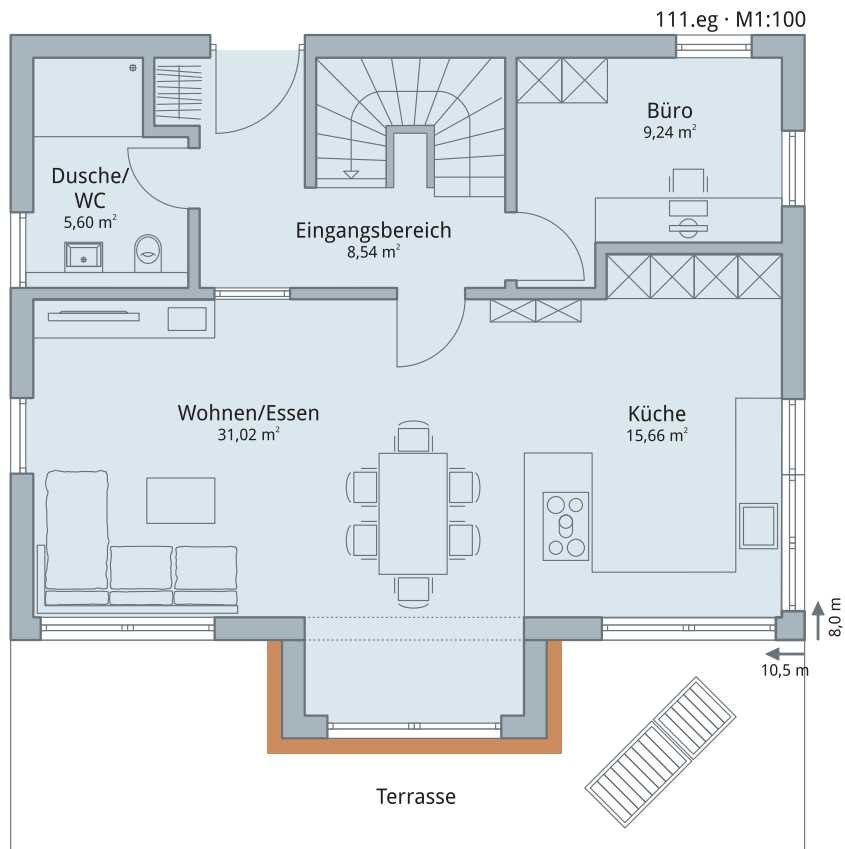
Das Satteldach ist eine sehr beliebte und gängige Dachform. Durch die vorgegebene Kniestockhöhe lässt sich im Dachgeschoss wertvoller Wohnraum gewinnen.

Im Vergleich zu anderen Dachformen punktet das Satteldach in seiner guten Witterungsbeständigkeit und ist dadurch wenig wartungsintensiv – was schlussendlich auch weniger Kosten bei der Instandhaltung zur Folge hat.

Alle dargestellten Grundrisse zeigen Sonderausstattungen und gelten nur als Vorschlag.

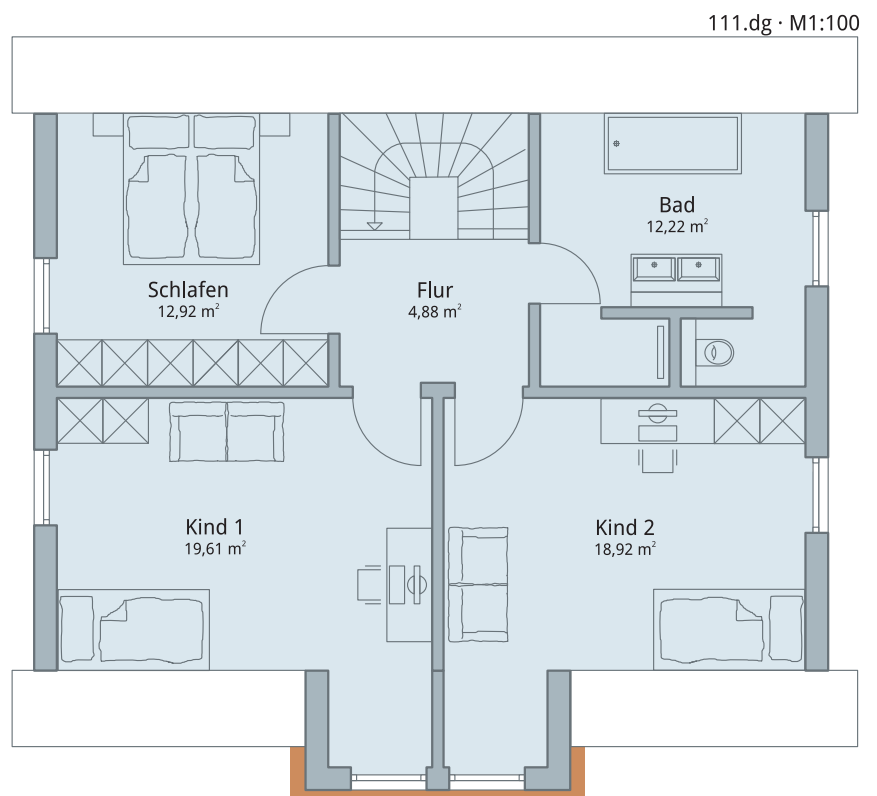
Die genaue Ausstattung entnehmen Sie bitte der entsprechenden Leistungsbeschreibung.

- Untergeschoss
67,11 m² Grundfläche
- Erdgeschoss
70,06 m² Grundfläche
- Dachgeschoss
68,55 m² Grundfläche
- Hausmaße
8,0 x 10,5 m
- Kniestock
1,20 m
- Dachneigung
38°



Diese Grundrissvariante – dafür lieber ein Flachdach? Alle Dachformen sind möglich.

Dargestellte Hausvariante:





Vario4plus Pulldach

Der »Rebell« unter den Dachformen zieht die Blicke auf sich und macht jedes Haus zu einem Hingucker. Und das zu Recht, denn das Pulldach verwöhnt seine Bewohner mit viel Wohnqualität im Dachgeschoss:

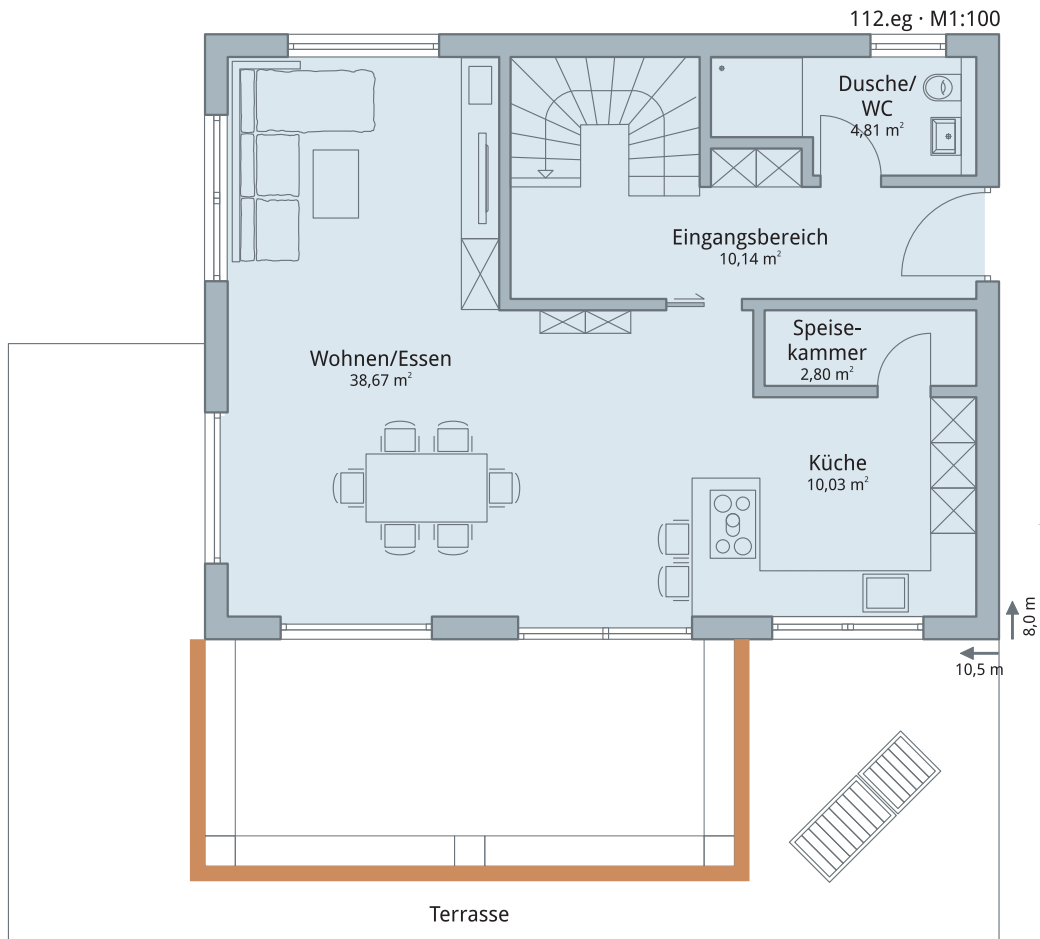
Wenig Wohnraumverlust, großzügige Stellflächen und eine Vielzahl an Belichtungsmöglichkeiten.

Darüber hinaus ist das Pulldach der ideale Partner für Solaranlagen und Regenwassernutzung. Auf diese Weise unterstützt es bei einem kosteneffizienten und umweltbewussten Leben.

Alle dargestellten Grundrisse zeigen Sonderausstattungen und gelten nur als Vorschlag.

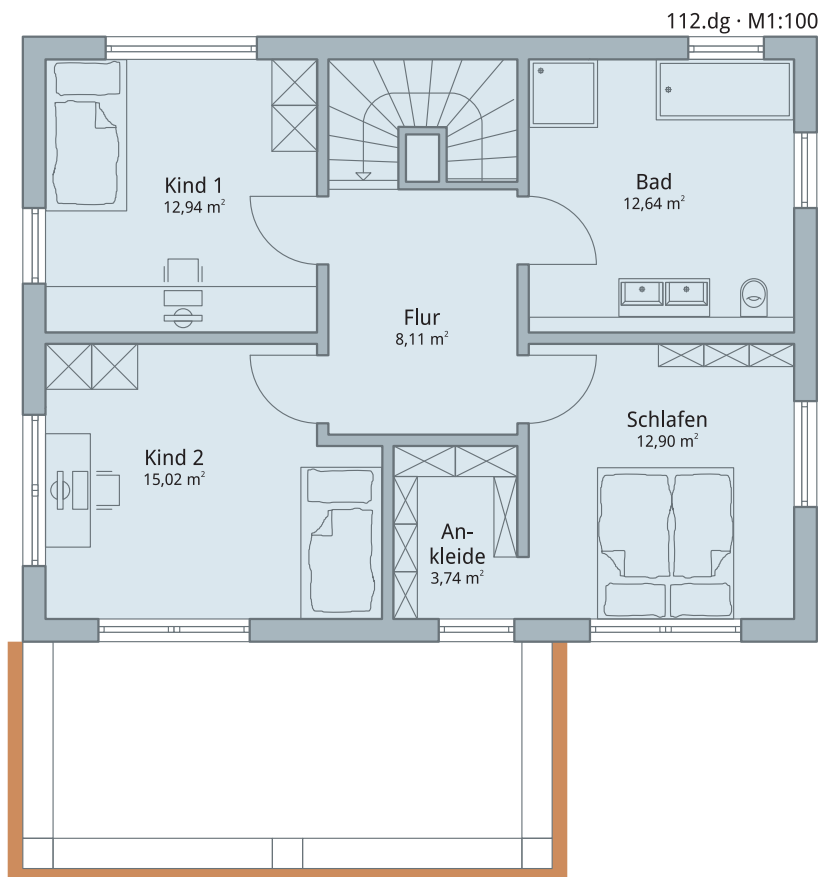
Die genaue Ausstattung entnehmen Sie bitte der entsprechenden Leistungsbeschreibung.

- Untergeschoss
67,07 m² Grundfläche
- Erdgeschoss
66,45 m² Grundfläche
- Dachgeschoss
65,35 m² Grundfläche
- Hausmaße
8,0 x 10,5 m
- Kniestock
2 Vollgeschosse
- Dachneigung
7°



Auf
Bodenplatte
bauen oder doch lieber
mit Keller?
Wir sind flexibel.
Sie entscheiden.

Dargestellte
Hausvariante:





Vario4plus Walmdach

Keine andere Dachform ist so flexibel und dabei gleichzeitig so authentisch wie das Walmdach. Es ist sozusagen das Chamäleon unter den Dächern, das die Einzigartigkeit des Baukörpers unterstreicht und auf harmonische Weise komplettiert.

Dabei spielt es keine Rolle, ob südländischer Charme gefragt ist oder nordische Eleganz zum Vorschein kommen soll - das Walmdach macht immer eine gute Figur.

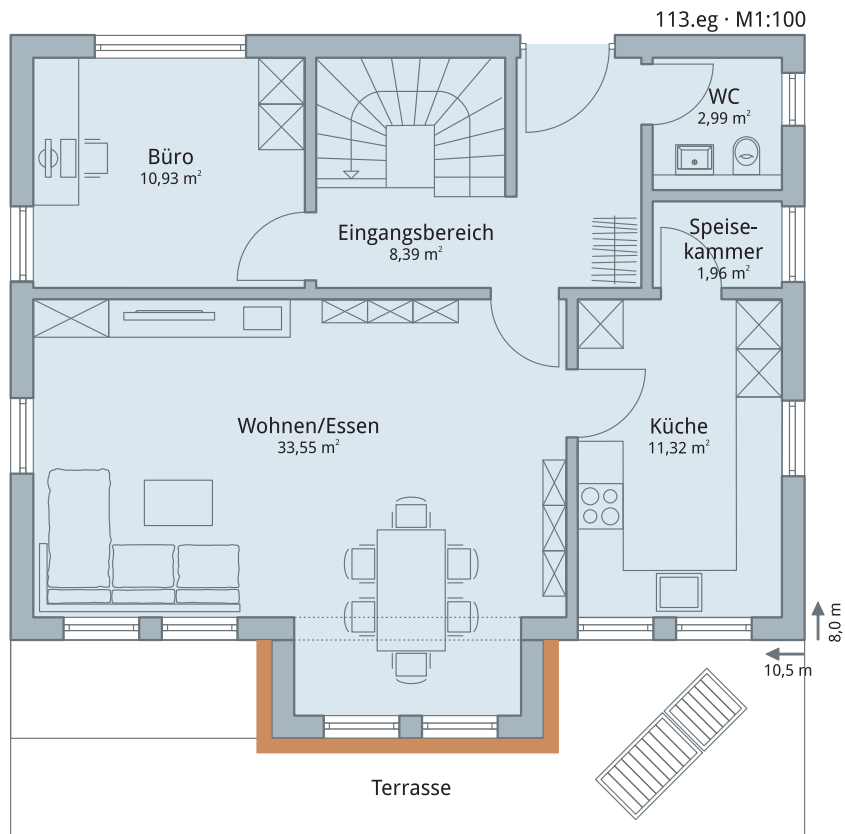
Weiterer Vorteil des Allrounders seine Nutzungseffizienz beim Einsatz von Solar- und Photovoltaikanlagen.

Alle dargestellten Grundrisse zeigen Sonderausstattungen und gelten nur als Vorschlag.

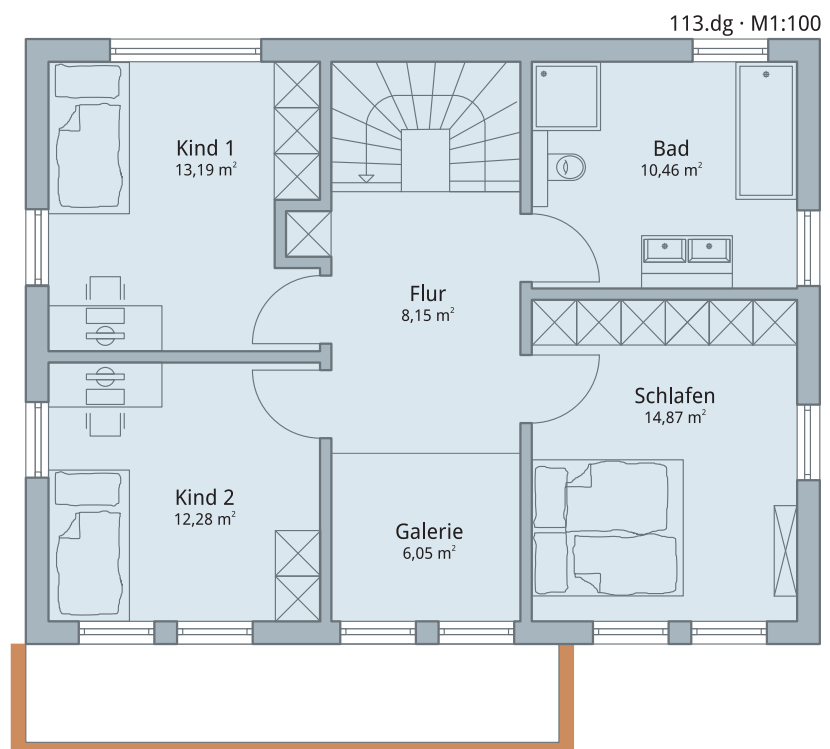
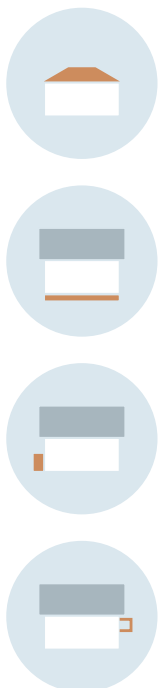
Die genaue Ausstattung entnehmen Sie bitte der entsprechenden Leistungsbeschreibung.

- Untergeschoss
66,58 m² Grundfläche
- Erdgeschoss
69,14 m² Grundfläche
- Dachgeschoss
65,00 m² Grundfläche
- Hausmaße
8,0 x 10,5 m
- Kniestock
2 Vollgeschosse
- Dachneigung
30°

Nicht
der passende
Grundriss?
Einfach gegen
eine andere Grundriss-
variante ersetzen.



Dargestellte
Hausvariante:





Vario4plus Flachdach

Flachdächer sind mehr als eine Dachform - sie stehen für Minimalismus pur. Keine andere Stilrichtung verkörpert Klarheit und Extravaganz auf so modern reduzierte Weise.

Gebaut aus hochwertigen Materialien und mit viel Know-how, offenbart ein Flachdach somit schöne Möglichkeiten für individuelles Wohnen.

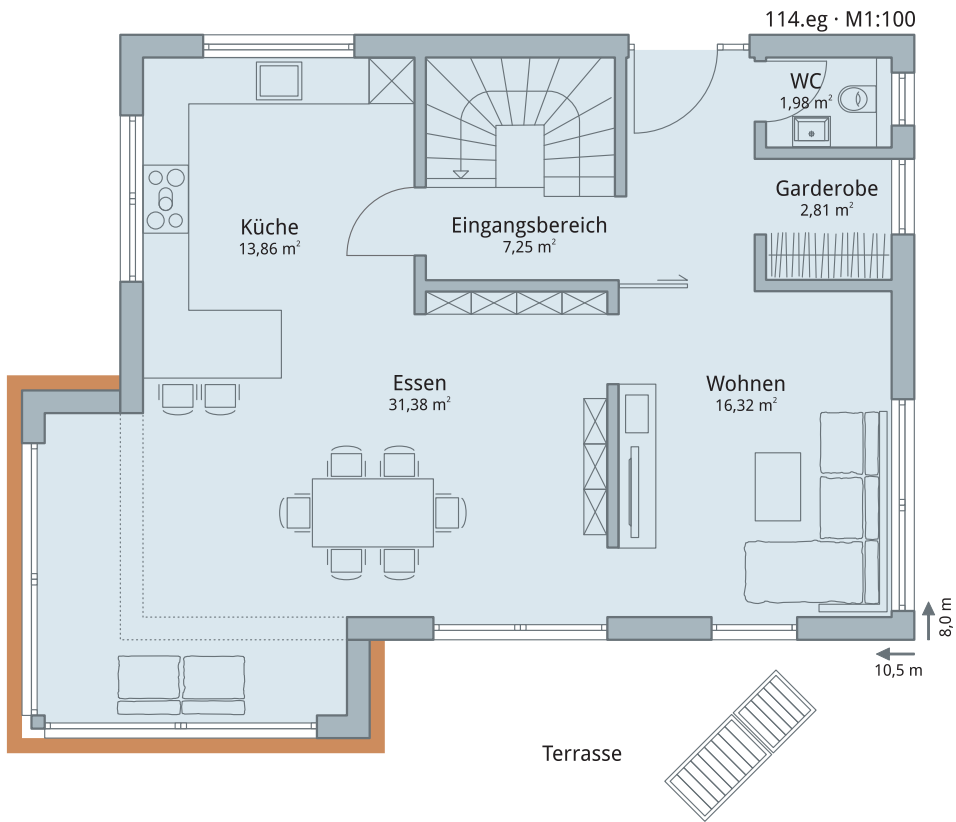
Der Wohnraum ist aufgrund der zwei Vollgeschosse uneingeschränkt nutzbar. Ebenso verleiht die Holzverschalung diesem geradlinigen Hauskonzept moderne Akzente.

Alle dargestellten Grundrisse zeigen Sonderausstattungen und gelten nur als Vorschlag.

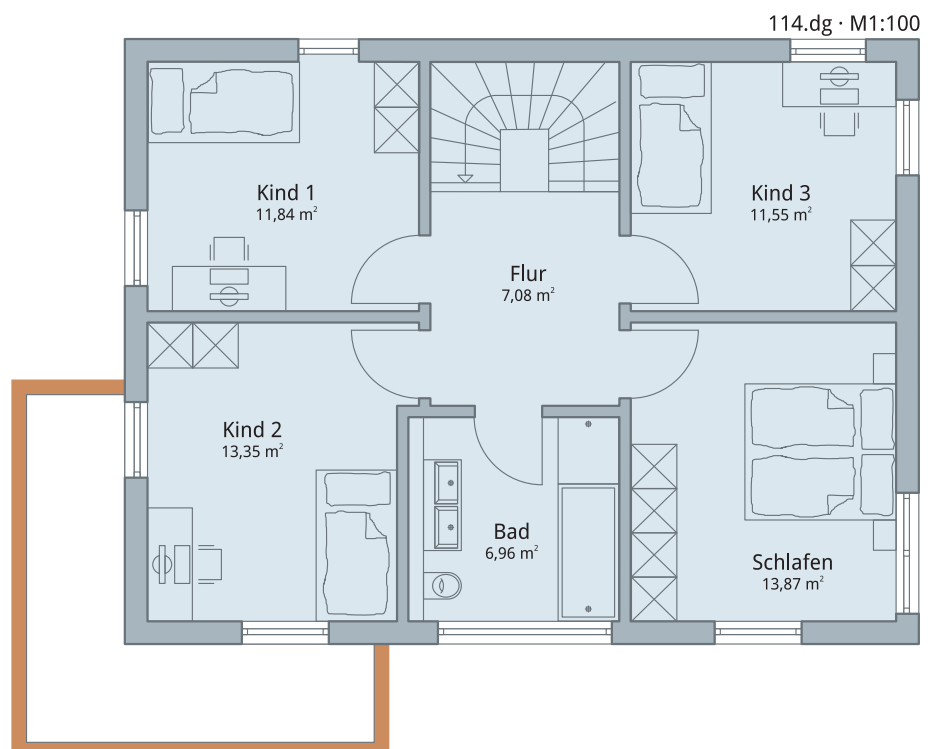
Die genaue Ausstattung entnehmen Sie bitte der entsprechenden Leistungsbeschreibung.

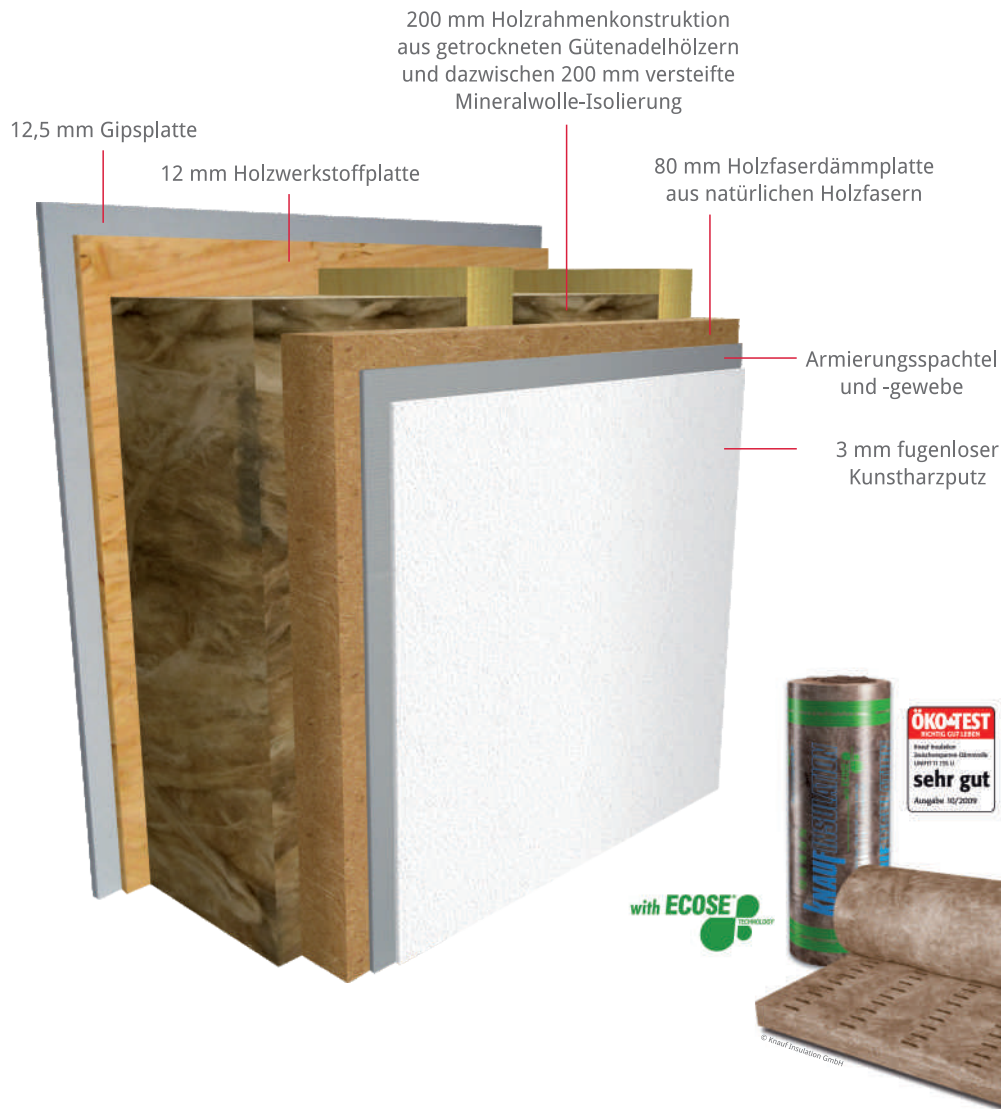
- Untergeschoss
66,31 m² Grundfläche
- Erdgeschoss
73,60 m² Grundfläche
- Dachgeschoss
64,65 m² Grundfläche
- Hausmaße
8,0 x 10,5 m
- Kniestock
2 Vollgeschosse
- Dachneigung
0°

Pergola
statt Flachdachanbau
gefällig?
Wir sind variabel.
Kombinieren
Sie ganz nach Ihren
Vorstellungen.



Dargestellte
Hausvariante:





Energiesparend und ökologisch

Mit der Mineralwolle-Dämmung von Knauf mit ECOSE Technology setzen wir auf ein Produkt, dass frei von Bindemitteln mit Formaldehyd oder Phenol ist. Statt dessen wird ein Bindemittel verwendet, das aus organischem Material besteht. Dieses wird mittels eines patentierten Verfahrens in ein inertes Polymer umgewandelt und bindet Holz-, Glas- und Steinfasern bestens.

Damit verbessert sich der ohnehin hohe ökologische Wert unserer Häuser aus dem Weisacher Tal – was übrigens auch Öko-Test findet. Die Autoren der Zeitschrift bewerten die Umweltverträglichkeit und Qualität der Mineralwolle mit einem „sehr gut“.

Der natürliche Wandaufbau bei TALBAU-Haus setzt sich dabei aus einer Holzrahmenkonstruktion mit einer äußeren Beplankung aus Holzfaserdämmplatten und der darauf aufgetragenen Armierungs- und Putzschicht zusammen.

Innen werden auf die Balken des Holzrahmens sogenannte Holzwerkstoffplatten und darauf tapezierfähige Gipsplatten montiert. Zwischen den Balken sorgt die neue Mineralwolle mit ECOSE Technology für ausreichend Dämmung.

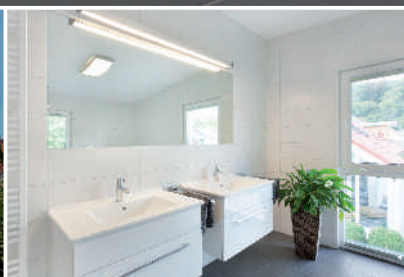
Der Aufbau besteht damit aus rein natürlichen Materialien. Vor allem mit der Kombination aus Holzfaserdämmplatten und Mineralwolle

weist die Wand einen sehr guten Dämmwert auf und ist aufgrund der hohen Masse auch im Bereich des Schallschutzes Oberklasse.

Somit erfüllen die Häuser auch spielend die Anforderungen der Energieeinsparverordnung EnEV 2014. Ein weiteres Plus ist das gesunde Raumklima in einem TALBAU-Haus. Weil die Außenwand luftdicht aber diffusions-offen ist, lässt sie keine Kälte ins Haus, die Feuchtigkeit aber hinaus. So entsteht eine natürliche Feuchteregulierung der Wohnräume.



➤ So kann Ihr »Vario4plus« aussehen



Fon 07191 . 361-177
www.talbau-haus.de



In der Zangershalde 6 · 71554 Weissach im Tal
Fon 07191 . 361 - 0 · info@talbau.de
www.talbau-haus.de



Musterhaus Fellbach

Eigenheim & Garten · Platz 57
Höhenstraße 21 · 70736 Fellbach
Öffnungszeiten:
Mi. - So. 11-18 Uhr



Musterhaus Ulm

Hausbau Center Ulm
Böfinger Straße 60/16 · 89073 Ulm
Öffnungszeiten:
Di. - So. 12-17 Uhr



Musterhaus Günzburg

FertighausWelt · Platz 16
Kimmerle-Ring 2 · 89312 Günzburg
Öffnungszeiten:
Mi. - So. 11-18 Uhr



Musterhaus Weissach

Ebniseestraße 53
71554 Weissach im Tal
Öffnungszeiten:
So. 14-17 Uhr