



Doppelhaushälfte als Punktlandung in der Lücke

Ein Häuschen im Grünen mit eigenem Garten für die Kinder, das war der Wunsch der Baufamilie. Nach langer Bauplatzsuche wurde die Familie fündig und verliebte sich in ein Grundstück mit Bestandsgebäude. Kurzerhand fiel die Entscheidung, das alte Gebäude abzureißen und durch ein neues zu ersetzen. Das „Unikat U 121“ von Talbau-Haus wurde im wahrsten Sinne des Wortes zur Punktlandung!



- 1 Auf der Straßenseite wirkt das Haus als hätte es schon immer so an dieser Stelle gestanden
- 2 Auf der Gartenseite macht es deutlich, wie wichtig der Baufamilie der Bezug zur Natur ist
- 3 Das Farbkonzept – Grau und Weiß – ist auch im Innern in der Küche wiederzufinden.

Der Abriss des alten Gebäudes, das mit Garage lückenlos in einer Reihe ähnlicher Gebäude stand, wurde fachgerecht und ohne Probleme erledigt. Der Keller und die Garage durften aber stehen bleiben, beide werden heute weitergenutzt. Das neue Doppelhaus wurde dann an exakt der gleichen Stelle aufgebaut. Dafür mussten die vorgefertigten Wand- und Dachelemente in das zuvor erstellte Gerüst hineingehievt werden.

Bei der Planung des neuen Eigenheims fiel die Entscheidung für ein Wohnkonzept auf

ABSCHIED VOM ALTEN GEBÄUDE



So einfach geht der Abriss eines alten Gebäudes, sogar wenn es wie hier in einer Kette von Gebäuden steht. Die Doppelhaushälfte im Bestand, die nicht den Vorstellungen der Baufamilie entsprach und auch kaum vernünftig hätte saniert werden können, wurde mit einem Bagger vorsichtig und Stück für Stück abgetragen bis zum Schluss nur noch die andere Haushälfte auf der einen Seite und die Garage auf der anderen Seite übrig blieben – beide ganz ohne Beschädigung.





drei Etagen über dem alten Kellergeschoss. Die Doppelhaushälfte bietet heute so Platz für eine vierköpfige Familie und flexible Nutzungsmöglichkeiten. Von vorne auf den ersten Blick recht unscheinbar, entfaltet das Haus auf der Gartenseite seinen offenen, ganz eigenen Charme – mit einer großzügigen aufgeständerten Terrasse und umlaufendem Platten-Weg. Der aufgestellte Pool auf dem Rasen sorgt im Sommer für gute Stimmung.

OFFEN WOHNEN IM PARTERRE, RÜCKZUG IM OBERGESCHOSS
Das großzügige, luftige Erdgeschoss ist nahezu komplett offen als Familientreffpunkt

angelegt, lediglich die praktische Speisekammer und das Gäste-WC sind zwei abgeschlossene kleine Räume. Die angrenzende Terrasse erreichen die Bewohner über eine große Glas-Schiebetür. Überhaupt wurden im ganzen Wohngebäude zur Gartenseite vorwiegend bodentiefe Fenster verbaut, um möglichst viel Tageslicht ins Hausinnere zu lassen.

Im Obergeschoss befinden sich die Schlafräume und ein großes Familienbadezimmer. Den Traum vom begehbaren Kleiderschrank hat sich die Bauherrin mit einem separaten Ankleidezimmer, welches direkt vom Schlafzimmer zu-

gänglich ist, erfüllt. Die zwei gleichgroßen Kinderzimmer bieten viel Platz zum Spielen und als Rückzugsort.

BÜRO UND GÄSTEZIMMER LIEGEN UNTERM DACH

Ein extra Arbeitszimmer findet sich eine weitere Etage höher direkt unterm Dach. Hier wurde auch ein Gäste- sowie ein zugehöriges Badezimmer realisiert. Außerdem ist die gesamte Haustechnik in einem kleinen Abstellraum untergebracht. Highlight ist freilich die Dachgaube mit vorgeschalteter Loggia, wo man den Überblick über das Geschehen rund um die eigene Haushälfte genießen kann. ■ og

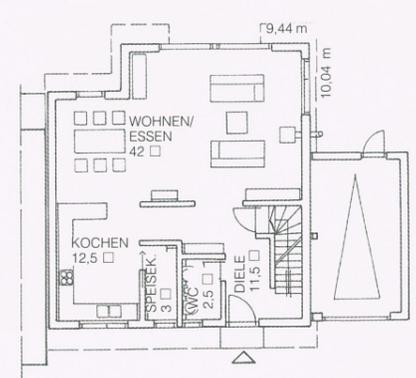


DAS NEUE HAUS WIRD PASSGENAU EINGESETZT

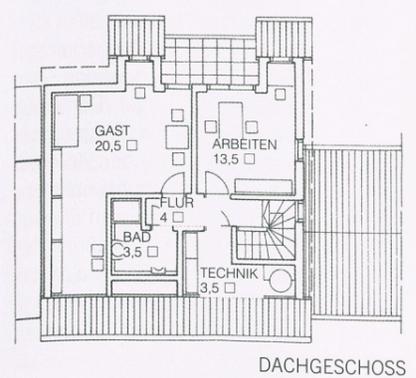


Maßarbeit lieferte der Montagetrupp von Talbau-Haus ab. Er hievte die vorgefertigten Wand- und Dach-elemente in das zuvor aufgestellte Gerüst hinein, um sie dort auf dem bestehenden Keller zu einem Haus mit drei Etagen zu addieren. Links und rechts wurde das neue Gebäude fachgerecht an die alte Haushälfte und die bestehende Garage ange-dockt, die zum Schluss die passende Optik erhielt.

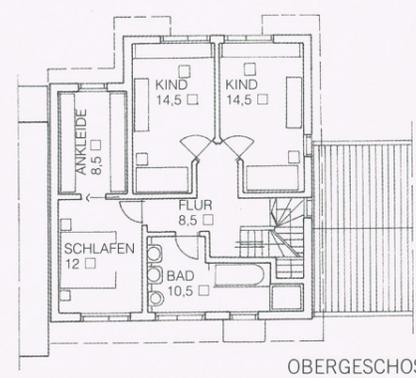
ERDGESCHOSS



1 Das offene Wohnkonzept im Erdgeschoss ist familienfreundlich, die Ausstattung gemütlich und modern **2** Das Bad im Obergeschoss wird von der ganzen Familie genutzt, ein weiteres Bad unterm Dach steht aber jederzeit zur Verfügung **3** Das Schlafzimmer ist ausschließlich für die Eltern reserviert – Ausnahme: das Baby!



DACHGESCHOSS



OBERGESCHOSS

FAKTEN

Hersteller: Talbau-Haus
71554 Weissach im Tal
Tel. 07191/361-0
www.bautipps.de/talbau-haus
Entwurf: Unikat U 121
Maße: 9,44 x 10,04 m
Wohnfläche: EG 71,5 m²,
OG 68,5 m², DG 45 m²
Bauweise: Holzverbundkonstruktion mit Putzfassade (U-Wert 0,167 W/m²K), 30 Grad Satteldach, 65 cm Kniestock (U-Wert 0,173 W/m²K), dreifach verglaste Kunststofffenster (Ug-Wert 0,52 W/m²K)
Technik: Luft-Wasser-Wärmepumpe, 300-Liter-Warmwasserspeicher, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Primärenergiebedarf 53,90 kWh/m²a, Heizwärmebedarf 47,22 kWh/m²a, Endenergiebedarf 22,50 kWh/m²a
Preise: Schlüsselfertig ab Oberkante Kellerdecke 302000 Euro
Unternehmen & Portfolio: Vor 36 Jahren gegründetes Familienunternehmen, gebaut werden moderne Typenhäuser und anspruchsvolle Architektenhäuser als KfW-Effizienzhäuser oder Passivhäuser
Lieferradius: Baden-Württemberg und Bayern