



# Geteilte Bauplatzkosten, zweifache Hausfreude

In Zeiten niedriger Zinsen steigt die Nachfrage nach verfügbarem Baugrund und somit werden auch Grundstücke teurer. Warum sich also die Bauplatzkosten nicht teilen? Das haben sich die Bauherren dieses Hauses gedacht und mit Talbau-Haus eine Doppelhaushälfte gebaut – ein ziemlich ungleicher Zwilling der Nachbarhaushälfte.

1



2

3



1 Die „Haushälfte“ mit Zwerchhaus war die richtige Wahl für die Baufamilie – sie ist freundlich, offen und modern 2 Küche und Essplatz bilden eine offene Einheit 3 Der Kamin fungiert als Raumteiler im Wohnbereich 4 Das Sofa steht nicht nur den Leseratten der Familie zur Verfügung.

4



Schon auf der Straßenseite lässt sich vermuten, dass die Haushälfte von Talbau-Haus mit Putz- und Holzfassade sowie direkt angebautem Carport mit Abstellraum für Gartengeräte aufwendiger gestaltet worden ist als das angrenzende Gebäude. Auf der Gartenseite wird es

offensichtlich: Mit Zwerchgiebel und vielen großen Glasflächen präsentiert sich der Entwurf modern, freundlich und transparent. Außerdem ist er auch ein wenig größer angelegt als das Nachbarhaus. Die Bauherren haben also mit ihrer „Hälfte“ die richtige Wahl getroffen. Das Zwerchhaus



ist hier nicht nur ein architektonisches Gestaltungselement, sondern eröffnet neue Raumoptionen im Hausinneren. So entsteht im Erdgeschoss ein extra großes Esszimmer mit direktem Zugang auf die Terrasse. Die offen konzipierte moderne Küche mit Kochinsel und angrenzender Speisekammer lässt die Herzen von Hobbyköchen höher schlagen. Im Wohnbereich, der Nischencharakter hat, ist der Kamin mit Sitzbank in der kalten Jahreszeit ein beliebter Platz. Highlight ist das integrierte Bücherregal mit genügend Platz für die Lieblingsbücher aller Familienmitglieder.

Eine großzügige Diele, ein Duschbad sowie eine Garderobe ergänzen den Parterre-Grundriss und schaffen so ein praktisches, sinnvolles Raum-



**1** Das Kinderzimmer profitiert vom Lichteinfall durch das Giebel-, das Dachfenster und die Verglasung des Zwerchhauses **2** Im Familienbad hat man die Wahl zwischen der Wanne unterm Dachfenster und der Walk-in-Regendusche **3** Das Treppenhaus ist Bestandteil der großzügigen Diele im Parterre **4** Durch ein Doppeldachfenster wird die Treppe von oben optimal mit natürlichem Licht versorgt **5** Das Elternschlafzimmer ist via Schiebetüre mit der Ankleide verbunden **6** Im Arbeitszimmer führt eine eigene Treppe auf eine Galerie mit Bibliothek und Zugang zum Technikraum **7** Auch auf der Straßenseite ist das Haus die attraktivere Hälfte.

programm auf dieser Ebene. Im Keller steht die Luft-Wasser-Wärmepumpe, außerdem gibt es hier zwei Hobbyräume und einen Lagerraum.

### RÜCKZUG IM OBERGESCHOSS, ARBEITSZIMMER MIT GALERIE

im Obergeschoss spendiert das Zwerchhaus gemütliche Nischen in Kinder- und Arbeitszimmer, von wo eine Treppe unter Dach zu einer weiteren Bibliothek und einem Raum mit der Lüftungsanlage führt. Die bodentiefen Fenster ermöglichen einen hohen Tageslichteinfall, was der Wohngesundheit zugute kommt. Unterm Dach kriegt auch der Rückzugsbereich der Eltern – mit Hauptschlafzimmer und separater Ankleide. Dies hat zum Vorteil, dass keine klobigen Kleiderschränke

im Schlafzimmer aufgestellt werden müssen. Das Badezimmer besticht durch eine Wanne, die auf einem Podest ihren Platz findet. Dank den Dachfenstern lässt sich so bei einem Schaumbad der Blick in den (Sternen-)Himmel genießen ... ■ og

### FAKTEN

**Hersteller:** Talbau-Haus  
71554 Weissach  
Tel. 07191/361-0  
www.bautipps.de/talbau-haus

**Entwurf:** Haushälfte U 120

**Maße:** 12,38 x 10,45 m

**Wohnfläche:** EG 107,5 m<sup>2</sup>,  
OG 92,5 m<sup>2</sup>, DG 10 m<sup>2</sup>

**Bauweise:** Holzverbundkonstruktion mit Putzfassade (U-Wert 0,166 W/m<sup>2</sup>K), 38 Grad Satteldach (U-Wert 0,173 W/m<sup>2</sup>K), 110 cm Kniestock, dreifach verglaste Fenster (Ug-Wert 0,52 W/m<sup>2</sup>K)

**Technik:** Luft-Wasser-Wärmepumpe mit 300-Liter-Warmwasserspeicher, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung; Primärenergiebedarf 45,7 kWh/m<sup>2</sup>a, Heizwärmebedarf 41,07 kWh/m<sup>2</sup>a, Endenergiebedarf 19,0 kWh/m<sup>2</sup>a

**Preise:** Schlüsselfertig 389400 Euro ab Oberkante Kellerdecke

**Unternehmen & Portfolio:** vor 36 Jahren gegründetes Familienunternehmen, gebaut werden moderne Typenhäuser und anspruchsvolle Architektenhäuser als Effizienz- oder Passivhaus

**Lieferradius:** Baden-Württemberg, Bayern

