



Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage oder telefonisch unter:

07191 . 361 - 177

www.talbau-haus.de



➤ **Musterhaus Fellbach**
Eigenheim & Garten • Platz 57
Höhenstraße 21 • 70736 Fellbach
Öffnungszeiten:
Mi. - So. 11-18 Uhr

➤ **Musterhaus Günzburg**
FertighausWelt • Platz 16
Kimmerle-Ring 2 • 89312 Günzburg
Öffnungszeiten:
Mi. - So. 11-18 Uhr

➤ **Musterhaus Weissach**
Ebniseestraße 53
71554 Weissach im Tal
Öffnungszeiten:
So. 14-17 Uhr

➤ **Musterhaus Mannheim**
Deutsches Fertighaus Center
Platz 39 • Xaver-Fuhr-Straße 111
68163 Mannheim • Öffnungszeiten:
Di. - So. 10-17 Uhr

 **TALBAUHAUS**[®]
Häuser aus Holz. Für Menschen mit Ideen.
In der Zangershalde 6 • 71554 Weissach im Tal
Fon 07191 . 361 - 0 • info@talbau.de
www.talbau-haus.de

Musterhaus Fellbach

Minimalistischer Bauhaus-Stil

Trendiger Bio-Ethanol Ofen

Geräumiger Flachdachanabu

 **TALBAUHAUS**[®]
Häuser aus Holz. Für Menschen mit Ideen.

Jung und frisch präsentiert sich unser Musterhaus Fellbach

Der schlichte Baukörper mit klassischem Satteldach erstrahlt in modernem und puristischem Design. Viele Fensterflächen setzen an dem weiß verputzten Gebäude interessante Akzente. Der mit Eternitplatten verkleidete eingeschossige Flachdachbau schiebt sich aus dem sonst kompakten Baukörper heraus und bildet zusammen mit dem Carport einen geschützten Eingangsbereich.

Das Entré ist großzügig und übersichtlich gestaltet. Neben einer Garderobe befindet sich hier auch der Zugang zum Büro. Ebenso sind dort Technik, ein Abstellraum und das Gäste-WC schnell erreichbar. Eine einläufige Treppe teilt den sonst offen gestalteten Grundriss in verschiedene Zonen. Dadurch wird der Wohnraum geschickt vom Koch- und Essbereich abgetrennt und erzeugt einen geschützten Rückzugsort. Harmonisch fließen die einzelnen Räume ineinander über. Die Küche und der

Essbereich sind zudem äußerst großzügig gestaltet und bieten genügend Platz für die ganze Familie. Ein Einschnitt in der Treppenwand gibt zusätzliche Blickbeziehungen zwischen den einzelnen Zonen frei und unterstreicht den offenen Charakter des Hauses.

Die geschlossene Treppe in Faltenkoptik, gerahmt zwischen zwei Wandscheiben, führt ins helle Dachgeschoss. Hier sind die Schlaf- räume, eine Elternankleide und das Familienbad untergebracht. Optional bietet der Flur Platz für ein separates Kinderbad, welches in unserem Musterhaus als gemütliche Leseecke gestaltet ist. Eine übergroße Fensterbank wird dabei zur Sitzbank umfunktioniert und lädt zum Lümmeln ein. Der nach oben offene Dachraum unterstreicht das Gefühl von Weite und Offenheit. Das Familienbad mit weiterem Zugang zur Elternan- kleide ist streng gegliedert. Während Dusche, Badewanne und WC auf einem Podest

eine Einheit bilden, ist der große Waschtisch von diesem abgetrennt. Die Ankleide erhält durch zwei Tageslichtspots genügend Licht und führt weiter ins elterliche Schlafzimmer. Die Kinder- zimmer sind gleich groß gestaltet und nach Westen ausgerichtet. Modernste Technik und ausgewählte Materialien runden die exklusive Ausstattung des Hauses ab.

- Untergeschoss (UG1) 82,77 m² Nutzfläche
- Erdgeschoss (EG1) 101,46 m² Wohn- und Nutzfläche
- Erdgeschoss (EG2) 84,44 m² Wohn- und Nutzfläche
- Obergeschoss (OG1) 82,82 m² Wohnfläche

* Alle dargestellten Grundrisse und Abbildungen zeigen Sonderausstattungen und gelten nur als Vorschlag. Die genaue Ausstattung entnehmen Sie bitte der entsprechenden Leistungsbeschreibung.

