



Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage oder telefonisch unter:

07191 . 361 - 177
www.talbau-haus.de



➤ **Musterhaus Fellbach**
 Eigenheim & Garten • Platz 57
 Höhenstraße 21 • 70736 Fellbach
 Öffnungszeiten:
 Mi. - So. 11-18 Uhr

➤ **Musterhaus Günzburg**
 FertighausWelt • Platz 16
 Kimmerle-Ring 2 • 89312 Günzburg
 Öffnungszeiten:
 Mi. - So. 11-18 Uhr

➤ **Musterhaus Weissach**
 Ebniseestraße 53
 71554 Weissach im Tal
 Öffnungszeiten:
 So. 14-17 Uhr

➤ **Musterhaus Mannheim**
 Deutsches Fertighaus Center
 Platz 39 • Xaver-Fuhr-Straße 111
 68163 Mannheim • Öffnungszeiten:
 Di. - So. 10-17 Uhr


 Häuser aus Holz. Für Menschen mit Ideen.
 In der Zangershalde 6 • 71554 Weissach im Tal
 Fon 07191 . 361 - 0 • info@talbau.de
www.talbau-haus.de

Musterhaus Mannheim

Stadtvilla mit Walmdach

KfW-Effizienzhaus 40 Plus

Hausautomation von Somfy


 Häuser aus Holz. Für Menschen mit Ideen.

Urbane Stadtvilla im modernen Look

Die moderne Stadtvilla hat ein Außenmaß von 11 x 12 m und ist somit vom Grundriss nahezu quadratisch. Das Walmdach mit einer Dachneigung von 22° wurde als Binderdach ausgeführt.

Bei der Grundrissplanung wurde besonders Wert auf ein offenes Raumkonzept mit ansprechenden Sichtachsen gelegt. Der offene Wohnbereich mit über 50 m² Wohnfläche bildet den Mittelpunkt des Einfamilienhauses.

Zwischen Wohn- und Esszimmer wurde ein Kaminofen installiert. Der Kingfire Grande S von Schiedel gilt als besonders platzsparende Lösung, da das Ofensystem Schornstein und Kamineinsatz in einem Bauteil verbindet. Aber auch optisch macht der dreiseitig verglaste Kamin einiges her.

Ergänzt wird der Grundriss des Erdgeschosses, um ein Dusch-Badezimmer sowie ein Büro, welches auch als Gästezimmer genutzt werden kann. Die große Hebe-Schiebetür-Anlage im Wohnbereich schafft maximale Transparenz mit Blick auf die angrenzende Terrasse.

Über eine dreiläufige Podesttreppe gelangt man ins Obergeschoss. Hier befinden sich die Schlafräume. Der Bereich der Eltern liegt hierbei auf der gegenüberliegenden Seite der zwei gleichgroßen Kinderzimmer.

Das Elternschlafzimmer verfügt über ein direkt angrenzendes Ankleidezimmer. Auch hier haben wir uns etwas besonderes überlegt und zwar wird die innen liegende Ankleide mit Hilfe eines Ceiling Windows von Velux direkt mit Tageslicht versorgt. Eine Schiebetür grenzt die Ankleide vom Badezimmer ab.

Neben einer großen begehbaren, bodenebenen Dusche wurde das Familienbadezimmer mit einer Badewanne, zwei Waschbecken sowie einem WC ausgestattet. Die Toilette versteckt sich hinter einer Trennwand und ist nicht direkt einsehbar.

Auch der Hauswirtschaftsraum wurde bei diesem Musterhaus im Obergeschoss geplant. So kann die anfallende Wäsche direkt gewaschen und wieder in die Kleiderschränke verräumt werden.



* Alle dargestellten Grundrisse und Abbildungen zeigen Sonderausstattungen und gelten nur als Vorschlag. Die genaue Ausstattung entnehmen Sie bitte der entsprechenden Leistungsbeschreibung.

