

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage oder telefonisch unter:

07191 . 361 - 177
www.talbau-haus.de



➤ **Musterhaus Fellbach**
Eigenheim & Garten • Platz 57
Höhenstraße 21 • 70736 Fellbach
Öffnungszeiten:
Mi. - So. 11-18 Uhr

➤ **Musterhaus Günzburg**
FertighausWelt • Platz 16
Kimmerle-Ring 2 • 89312 Günzburg
Öffnungszeiten:
Mi. - So. 11-18 Uhr

➤ **Musterhaus Weissach**
Ebenseestraße 53
71554 Weissach im Tal
Öffnungszeiten:
So. 14-17 Uhr

➤ **Musterhaus Mannheim**
Deutsches Fertighaus Center
Platz 39 • Xaver-Fuhr-Straße 111
68163 Mannheim • Öffnungszeiten:
Di. - So. 10-17 Uhr


Häuser aus Holz. Für Menschen mit Ideen.
In der Zangershalde 6 • 71554 Weissach im Tal
Fon 07191 . 361 - 0 • info@talbau.de
www.talbau-haus.de

Musterhaus Weissach

Direkt am Produktionsstandort

Plus-Energie-Musterhaus

Modernes KNX-Bus-System


Häuser aus Holz. Für Menschen mit Ideen.



Das Plus-Energie-Musterhaus

Bereits von außen besticht der klassische Baukörper durch den Holzverschalteten Erker und dem dazu passenden Vordach im Eingangsbereich.

Durch einen ebenerdigen Zugang gelangen Sie barrierefrei in den hellen und offenen Eingangsbereich. Von hier aus erschließen sich die einzelnen Räume im Erdgeschoss bis ins Obergeschoss. Ein Flur trennt die Nebenräume wie Technikraum und Gäste-WC geschickt vom Wohnbereich. Dieser verbindet Kochen, Essen und Wohnen miteinander. Großzügige bodentiefe Fenster sowie eine breite Hebe-Schiebetür geben den Blick nach draußen frei.

Neben dem offenen Wohnraum bereichert ein weiteres Zimmer das Raumkonzept im Erdgeschoss und bietet Platz für Büro oder Gästezimmer. Über eine zweiläufige Podesttreppe erreichen Sie das Dachgeschoss, das mit dem

Schlafzimmer, Bad und zwei Kinderzimmern die Anforderungen an einen modernen Grundriss erfüllt. Die Kinderzimmer sind mit 17m² bewusst großzügig geschnitten und bestechen durch die Raumhöhe bis in den First.

Das Bad - ein wahrer Wellnessbereich. Die freistehende Badewanne in Kombination mit der bodentiefe Dusche und einem uneinsichtigen Toilettenbereich, lässt keine Wünsche offen.

Hochwertige Materialien im ganze Haus runden das architektonische Gesamtkonzept ab. So wurden beispielsweise Holz-Alu-Fenster und stumpf einschlagende Innentüren verbaut.

Alle Fenster sind mit außenliegenden Raffstores ausgestattet, so dass die Räume im Sommer nicht überhitzen und durch die kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage angenehm temperiert

sind. Im Winter sorgt eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung für angenehme Wärme. Und wenn das nicht reicht, kann mit dem Kaminofen für zusätzliches Wohlbefinden sorgen.

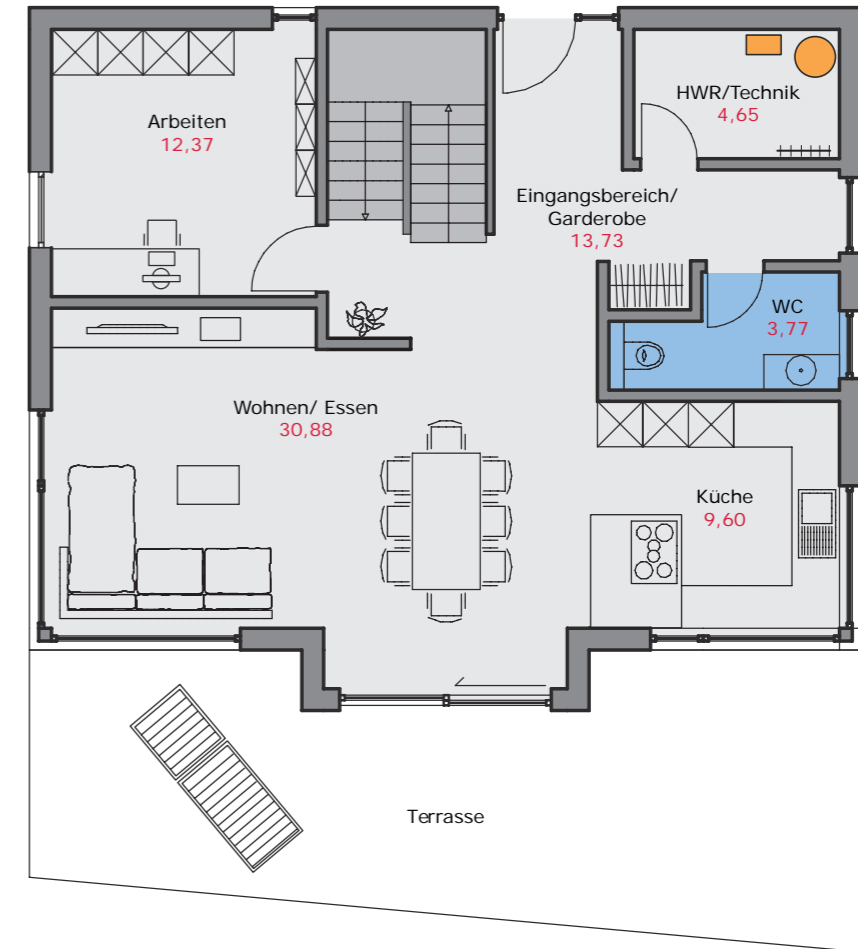
Für Technikbegeisterte: Ein KNX-BUS-System mit der Möglichkeit zur Steuerung per zentralem Display oder App als auch ein ausgeklügeltes Beleuchtungskonzept warten darauf von Ihnen getestet zu werden.

➔ Erdgeschoss
75,00 m² Wohn- und Nutzfläche

➔ Dachgeschoss
68,57 m² Wohnfläche

* Alle dargestellten Grundrisse und Abbildungen zeigen Sonderausstattungen und gelten nur als Vorschlag. Die genaue Ausstattung entnehmen Sie bitte der entsprechenden Leistungsbeschreibung.

Erdgeschoss M1:100



Dachgeschoss M1: 100

