

## **Wohnflächenplanung**

### **Nicht zu groß und nicht zu klein**

*„Mit wie viel Wohnfläche müssen wir planen, damit wir ausreichend Platz haben?“, eine der vielen Fragen, die sich Bauherren stellen, wenn es um die Verwirklichung des neuen Eigenheims geht. Um Ihnen hier eine kleine Orientierung an die Hand geben zu können, haben wir die empfohlenen Quadratmeter für die Hauptwohnräume recherchiert sowie aus unseren eigenen Erfahrungen zusammengetragen.*

In deutschen Mietwohnungen leben Familien mit zwei Kindern im Schnitt auf rund 90 Quadratmetern. Mit dem Schritt in die eigenen vier Wände vergrößert sich die Wohnfläche. So lebt ein vierköpfiger Haushalt in einem durchschnittlichen Einfamilienhaus auf circa 130 bis 140 Quadratmeter. Die Quadratmeter verteilen sich hierbei auf die individuell benötigten Wohnräume der Bauherrschaft.

Das Herzstück eines jeden Hauses ist der **Wohnbereich**, welcher sich meistens im Erdgeschoss befindet. Für einen offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sollten Sie zwischen 30 bis 40 Quadratmeter einplanen. Möchte man den Kochbereich vom Esszimmer trennen, kommen noch einmal zusätzlich circa 7 bis 12 Quadratmeter für eine geschlossene Küche hinzu.

Momentan im Trend ist eine offene **Küche** mit Kochinsel. Bei der Planung der Küchenflächen sollten Sie sich zu Beginn die Frage stellen, wie viele Personen sich im Alltag zeitgleich in der Küche aufhalten. Stellt sich dann heraus, dass sich neben der Familie auch gerne die Gäste bei Geburtstagen um die Küche scharen, der ist gut beraten, wenn er lieber 10 Quadratmeter on top einplant.

*TIPP: Achten Sie bei der Wahl einer Küche mit Kochinsel darauf, dass ein Mindestmaß von 1,10 bis 1,20 Meter zwischen Insel und Küchenzeile eingehalten wird. So ist sichergestellt, dass Sie alle Schränke bequem öffnen können.*

Die Schlafräume sowie das Hauptbadezimmer befinden sich meistens im Obergeschoss des Wohnhauses.

Das **Hauptschlafzimmer** soll in der Regel 12 bis 15 Quadratmeter groß sein. Entscheidet man sich für eine Kombination aus Schlafzimmer und separater Ankleide, reichen für das Schlafzimmer auch 10 Quadratmeter Wohnfläche aus, da die Stellfläche für den Kleiderschrank entfällt. Hinzu kommt das Ankleidezimmer mit circa 2 bis 8 Quadratmeter, je nach Platzbedarf.

Die ideale Größe für ein **Kinderzimmer** beträgt 15 bis 20 Quadratmeter. Da sich die Nutzung des Kinderzimmers im Laufe der Jahre verändert, sollte die Wohnfläche nicht zu knapp bemessen werden. So wird aus dem Kinderzimmer später ein Jugendzimmer, welches nicht nur zum Schlafen, Spielen und Lernen, sondern auch als privater Rückzugsort genutzt wird.

Bei der Planung der Flächen für das **Badezimmer** sollte man nicht zu sparsam sein. Müssen doch teilweise bis zu vier Personen morgens gleichzeitig ins Bad. Um Spannungen zu vermeiden sollten mindestens 8, besser 10 Quadratmeter eingeplant werden.

Immer mehr Bauherren gehen dazu über für ihre Kinder ein separates **Kinderbadezimmer** mit rund 6 Quadratmetern zu planen. Das entzerrt nicht nur die Situation, wenn alle gleichzeitig ins Badezimmer möchten, sondern ermöglicht im Hauptbadezimmer neue Gestaltungsmöglichkeiten für die Eltern, wie zum Beispiel eine freistehende Badewanne oder Sauna.

Auch die Stell- und Staufläche im **Flur des Hauseingangs** wird oftmals unterschätzt. Hierfür sollten Sie mindestens 5 bis 8 Quadratmeter, besser sogar ab 10 Quadratmeter Fläche einplanen. Praktische Nischen sorgen für ausreichend Platz und Stauraum von Schuhen, Jacken und Taschen.

## Zusammenfassung

<b>Raum</b>	<b>empfohlene Fläche</b>	<b>Wohlfühlfläche</b>
Wohn- & Esszimmer	30 qm	ab 40 qm
Geschlossene Küche	10 qm	ab 15 qm
Offene Küche	12 qm	ab 18 qm
Hauptschlafzimmer	12 qm	ab 20 qm
Hauptschlafzimmer mit Ankleide	20 qm	ab 28 qm
Kinderzimmer	12 qm	ab 20 qm
Badezimmer	8 qm	ab 10 qm
Hauseingangsbereich	5 qm	ab 8 qm