

Variante 2
Musterhaus Günzburg

- Erdgeschoss
86,81 m² Grundfläche
- Obergeschoss
81,98 m² Grundfläche
- Satteldachform
mit versetztem Anbau

Weitere Informationen erhalten Sie auf
unserer Homepage oder telefonisch unter:

07191 . 361 - 177
www.talbau-haus.de



- **Musterhaus Fellbach**
Eigenheim & Garten • Platz 57
Höhenstraße 21 • 70736 Fellbach
Öffnungszeiten:
Mi. - So. 11-18 Uhr
- **Musterhaus Günzburg**
FertighausWelt • Platz 16
Kimmerle-Ring 2 • 89312 Günzburg
Öffnungszeiten:
Mi. - So. 11-18 Uhr
- **Musterhaus Weissach**
Ebniseestraße 53
71554 Weissach im Tal
Öffnungszeiten:
So. 14-17 Uhr
- **Musterhaus Mannheim**
Deutsches Fertighaus Center
Platz 39 • Xaver-Fuhr-Straße 111
68163 Mannheim • Öffnungszeiten:
Di. - So. 10-17 Uhr



Musterhaus Günzburg

Lebhafte Kubatur mit versetztem Pultdach

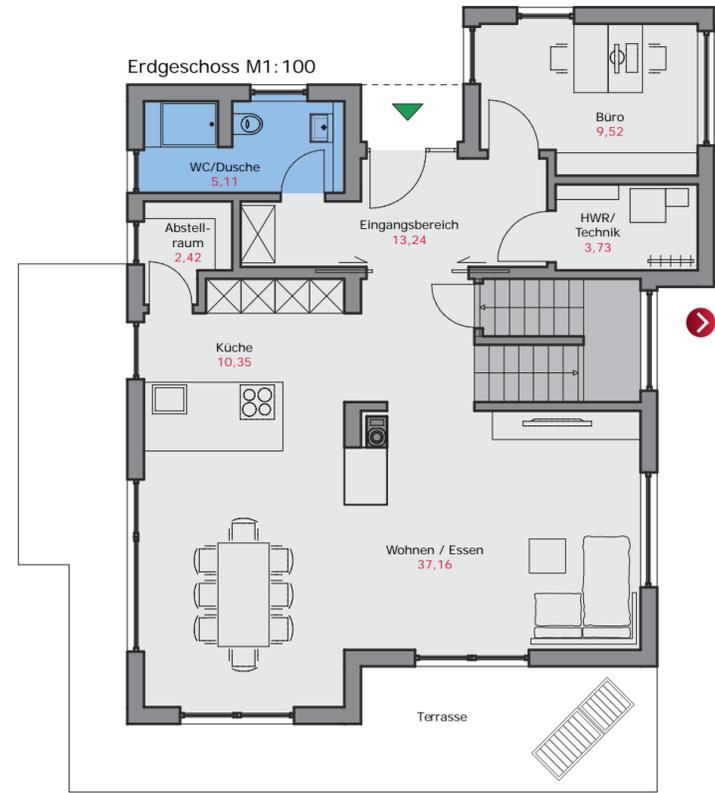
KfW-Effizienzhaus 40 Plus

Funkbasierende Haussteuerung





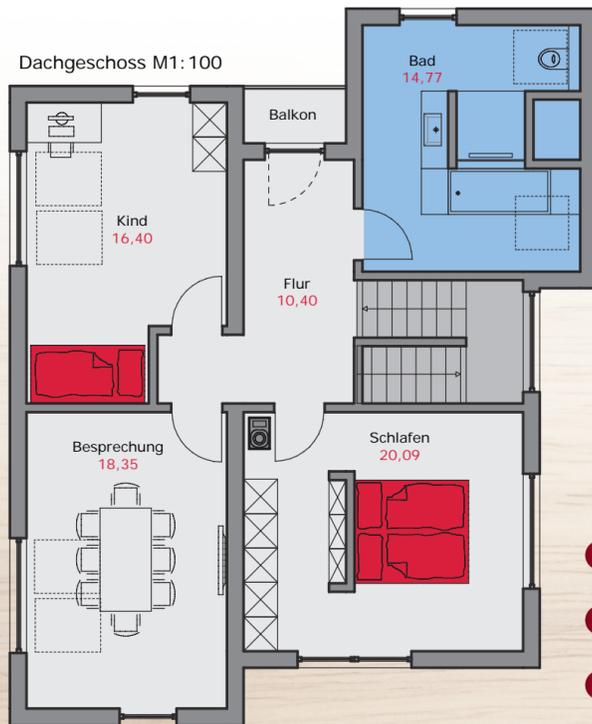
* Alle dargestellten Grundrisse und Abbildungen zeigen Sonderausstattungen und gelten nur als Vorschlag. Die genaue Ausattung entnehmen Sie bitte der entsprechenden Leistungsbeschreibung.



Ausgezeichnet!

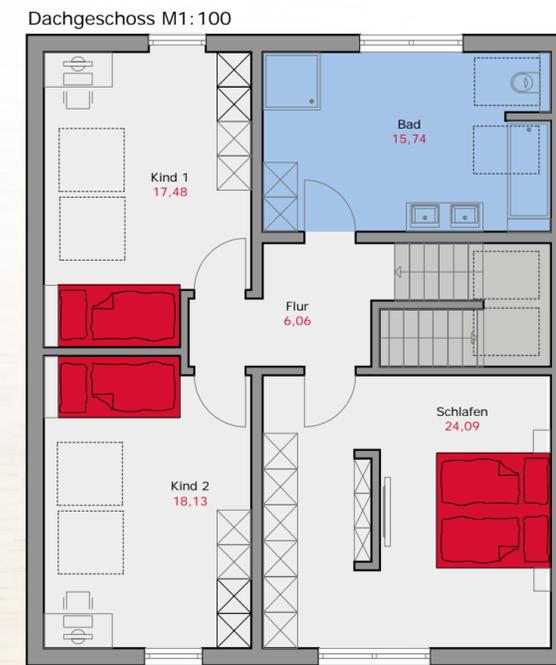
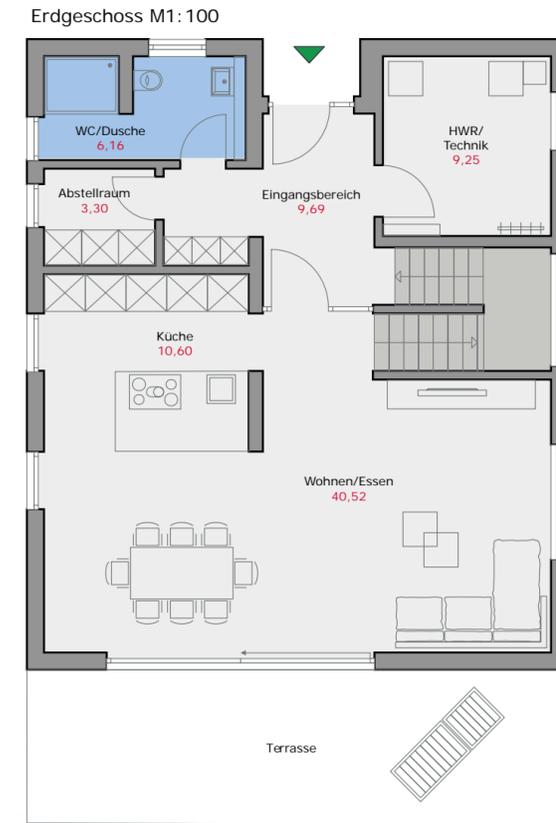
Das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB) zeichnete TALBAU-Haus mit einem BNK-Nachhaltigkeitszertifikat aus.

Unser TALBAU-Haus* Musterhaus Günzburg in der europaweit modernsten FertighausWelt Günzburg punktete exzellent mit der „Traumnote 1,5“ beim erfolgreichen Abschluss des Zertifizierungsprozesses durch das Bauinstitut für Ressourceneffizientes und Nachhaltiges Bauen GmbH (BiRN)



Original Musterhaus Günzburg

- Erdgeschoss 81,53 m² Grundfläche
- Obergeschoss 80,01 m² Grundfläche
- versetzte Pultdachform mit Büroanbau



Variante 1 Musterhaus Günzburg

- Erdgeschoss 79,52 m² Grundfläche
- Obergeschoss 81,50 m² Grundfläche
- klassische Satteldachform



Für anspruchsvolles Wohnfühlen

Gekonnt verspielt präsentiert sich unser TALBAU-Haus Musterhaus Günzburg.

Als klarer Kontrast zu unseren bisherigen Musterhäusern besticht dieses durch seine lebhaft Kubatur. Anstatt „quadratisch, praktisch, gut“ wurde hier gezielt mit vielen Vor- und Rücksprüngen sowie einem versetzten Pultdach gearbeitet. Unterstützt durch eine aufgelockerte Fassadengestaltung aus Putz und Holz setzt unser Musterhaus Günzburg auf den exklusiven Geschmack von anspruchsvollen Bauherren.

Durch die belebte Dachanordnung und den eingeschobenen Anbau ist bereits die Eingangsfassade ein erster Blickfang. Der Balkon im Obergeschoss sorgt gleichzeitig für einen geschützten Bereich im Erdgeschoss. Eine sonnengelebe Haustür lädt zum Erkunden des Unikats ein.

Die Aufteilung im Inneren ist klassisch. So ist dem Erdgeschoss das Wohnen und Arbeiten vorbehalten. Das Dachgeschoss beherbergt die Schlafräume. Architektonisch spannende Räume erschließen sich bei einer Firsthöhe von bis zu 5 Meter und eröffnen ein außergewöhnliches Wohnleben.

Unterstützt durch großflächige Dachflächen- und bodentiefe Fenster, Lichtbänder als auch einer geschossübergreifenden Verglasung des Treppenhauses strömt viel Licht ins gesamte Haus. Designorientiertes Highlight ist der 3-fach verglaste Kamin, welcher als Raumteiler und gleichzeitig als Bindeglied zwischen Wohnen und Essen fungiert. Die Podesttreppe in Faltenwerkoptik oder die Trennwand im Schlafzimmer setzen ebenfalls Kontraste. Abgerundet wird dieser individuelle Hausentwurf durch ein harmonisches Farbkonzept und kreative Wohnideen.

Vernünftige Investitionen in innovative Technik und nachhaltige Materialien erhöhen nicht nur den Wohnkomfort, sondern leisten einen aktiven Beitrag zu wohngesundem und ressourcenschonendem Bauen. Deshalb setzen wir auf eine Luft-Wasser-Wärmepumpe in Kombination mit einer kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage. Eine Photovoltaikanlage zur Stromgewinnung als auch eine funkbasierende Haussteuerung runden die ökologischen Bauaspekte ab.

Das durchdachte Wohnkonzept wurde auf die Bedürfnisse einer vierköpfigen Familie zugeschnitten, ist allerdings wie jedes unserer Hausunikate auf die individuellen Wünsche der Bewohner anpassbar. Daher gibt es zu diesem TALBAU-Haus noch weitere Grundrissvarianten zur Ideenfindung, welche sich in Form, Größe und Dach unterscheiden. Lassen Sie sich inspirieren.