



Einfamilienhaus im Bauhausstil

5-köpfige Familie findet Lieblingsplatz im Wohnbereich mit Kamin und Sitzfenster

Das moderne Flachdachhaus mit rechteckigem Hauskörper wurde nach den individuellen Wünschen der Bauherren realisiert. Die fünfköpfige Familie hat sich zum Bau eines Eigenheims entschieden, da die vorherige Wohnung einfach zu klein und mehr Platz benötigt wurde.

Familie genießt neues Zuhause

Das Bauhaus wurde in Kombination mit einer Garage sowie einem Carport errichtet. Der praktische Fassadenrücksprung im Eingangsbereich schafft einen witterungsgeschützten Zugang zum Haus. Herzstück im Erdgeschoss ist der großzügige Wohnbereich. „Die offene Küche mit Wohn- und Esszimmer und das Sitzfenster zählen zu unseren absoluten Lieblingsplätzen im

Haus“, erzählt uns der Bauherr. „Hier kommt die Familie zusammen und hat genügend Platz – im Sommer zusätzlich auf der großen Terrasse und im Winter vor dem Kamin.“ Für ausreichend Stauraum sorgt ein zusätzlicher Abstellraum sowie eine Garderobennische mit Sitzbank. Der Grundriss im Erdgeschoss wird durch ein zusätzliches Dusch-Badezimmer komplettiert.

Eine Podesttreppe führt in das Dachgeschoss und zu den Schlafräumen. Das Elternschlafzimmer liegt direkt neben dem Familienbadezimmer und verfügt über eine integrierte Ankleide. Auch die nahezu gleichgroßen Kinderzimmer befinden sich in der obersten Etage. Dank des Flachdaches kann die Familie das Obergeschoss als Vollgeschoss nutzen, da die Dachschrägen ent-

fallen und somit keine wertvolle Wohnfläche verschwendet wird. Die drei Kinder teilen sich ein separates Ankleidezimmer, welches über den gemeinsamen Flur zugänglich ist. Durch das Entfallen der Kleiderschränke haben die Kinder noch einmal mehr Fläche in ihren Zimmern.

Das Familienbadezimmer wurde mit einer T-Wand realisiert. So finden die Waschbecken an der Stirnseite ihren Platz. Rechter Hand befindet sich die Toilette und links die bodenebene, begehbare Dusche. Die Bauherren haben sich bei ihrer Badezimmerplanung gegen eine Badewanne entschieden.

Der Technik- und Hauswirtschaftsraum, ein Hobbyraum sowie ein großzügiger Kellerraum befinden sich im Untergeschoss des Wohnhauses. Die Bauherren aus Sachsen-

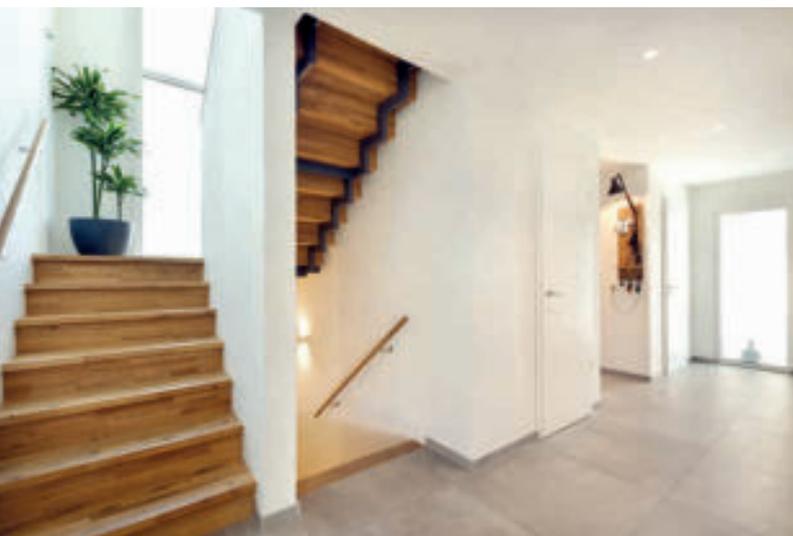
heim erzählten, dass die komplette Bauzeit ein prägendes Ereignis war. Allerdings war der Stellttag für die Familie mit Sicherheit das absolute Highlight.

Warum ein TALBAU-Haus?

Statement des Bauherren aus Sachsenheim: „Wir wollten mit einem regionalen Fertighaushersteller zusammenarbeiten, bei dem man das Gefühl hat als Kunde noch ein Partner und nicht nur eine Nummer zu sein. Dieses Gefühl vermittelte uns TALBAU-Haus, nicht zuletzt durch den Auftritt in der Fertighausausstellung Eigenheim & Garten in Fellbach. Am Ende war natürlich auch die Materialauswahl und die zugesagte Fertigstellung ein Argument.“

Weitere Infos unter: www.talbau-haus.de





Eckdaten TALBAU-Haus U269

| | |
|----------------|---|
| Hauptyp: | Einfamilienhaus mit Garage und Carport |
| Bauweise: | Holztafelbauweise, KfW-Effizienzhaus 55, U-Wert Außenwand 0,149 |
| Dachform: | Flachdach, extensive Begrünung |
| Nutzfläche: | UG Grundfläche 75,37 m ² , EG 85,16 m ² , DG 86,87 m ² |
| Energiebedarf: | Jahresprimärenergiebedarf (kWh/m ² a) max.: 48 Jahresprimärbedarf (kWh/m ² a): 28, Endenergiebedarf (kWh/m ² a): 15 |
| Haustechnik: | Innen aufgestellte Luft-/ Wasser-Wärmepumpe versoTHERM plus von Vaillant; Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung; Fußbodenheizung |
| Preise: | Auf Anfrage |

regional-BAUEN

Magazin für Bauherren und Modernisierer

WE WANT YOU



Wir brauchen Verstärkung und suchen ab sofort

Redakteur (w/m/d) in Vollzeit

zur Unterstützung unseres Teams in der Pforzheimer Innenstadt

Das zeichnet Dich aus:

- Umfangreiche redaktionelle Erfahrung (mind. 3 Jahre)
- Eigeninitiative und kreative Ideen für Themen
- Stilsicherheit, journalistische Denkweise sowie ein ausgeprägtes Sprachgefühl
- Hohe Affinität für Themen rund um Hausbau, Einrichten, Modernisieren, Garten

Das bieten wir:

- Angenehme Atmosphäre und offene Kommunikation
- Ein abwechslungsreiches Aufgabenfeld in einem kreativen Team
- 20 bis 38h/Woche mit flexiblen Arbeitszeiten auch im Home-Office

Wir sind gespannt auf Deine Bewerbung! Bitte sende Deine Bewerbungsunterlagen mit Gehaltsvorstellung vorzugsweise als PDF an:

trumpp@regional-bauen.de

www.regional-bauen.de