



Modernes Effizienzhaus

Dank durchdachter Planung zum Traumhaus

Das moderne Flachdachhaus U369 mit rund 157 qm Wohnfläche wurde individuell nach den Wünschen der Bauherrenfamilie errichtet. Die sechs Zimmer verteilen sich hierbei auf zwei Vollgeschosse.

Durch den überdachten Eingangsbereich betritt die Familie den großzügigen Flur. Dank einer durchdachten Planung gibt es im Flur ausreichend Platz für eine Garderobe sowie zusätzliche Stellmöglichkeiten für Sideboards und Schränke.

Die gerade Treppe im Zentrum des Grundrisses zioniert das Wohnhaus und schafft gemütliche Rückzugsmöglichkeiten. So befindet sich das Wohnzimmer in einer gemütlichen Nische mit direktem Zugang in den Garten. Auf der anderen Seite der Treppe liegt der Essbereich. Bei der Küche haben sich die Bauherren für eine halboffene Variante entschieden. Bei Bedarf kann der Kochbereich durch eine Schiebetür vom Esszimmer getrennt werden. Ein weiterer Zugang vom Flur führt direkt in die Küche.

Da das Wohnhaus auf Bodenplatte errichtet wurde, befindet sich im Erdgeschoss auch der Technikraum, welcher sich an die Küche anschließt. Ein Gäste-WC sowie ein zusätz-

liches Gästezimmer, welches auch flexibel als Büro genutzt werden kann, komplettieren den Grundriss im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss liegen die Schlafräume der Familien. Die zwei gleichgroßen Kinderzimmer liegen auf der einen Seite des Flures. Gegenüber befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Ankleide. Der Zugang zum gemeinsamen Badezimmer erfolgt über den gemeinsamen Flur. Bei der Planung des Badezimmers haben sich die Bauherren für eine L-Wand Lösung entschieden. An der Front finden so die Waschtische ihren Platz, in der entstehenden Nische liegt das WC und auf der anderen Seite befindet sich der Eingang zur bodenebenen Walk-in Dusche. Und auch auf ausgiebige Schaumbäder muss in diesem Traumhaus nicht verzichtet werden. Neben den Wohnräumen im Obergeschoss befindet sich hier auch der Hauswirtschaftsraum mit den Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Zusätzliches Highlight ist die Dachterrasse in Richtung Garten. Anstatt des Geländers haben sich die Bauherren für eine geschlossene Brüstungswand entschieden.

www.talbau-haus.de

