

# KUNST- HAUS

**Ein Raum einzig für das Hobby!  
Im Einfamilienhaus mit cleanem  
Bauhauslook kommt ein Atelier unter.**

Fotos: Talbau-Haus

## GESCHÜTZT

Im Garten, auf der  
Terrasse oder in der  
Loggia im Obergeschoss:  
Aufenthaltsorte  
für draußen gibt es  
viele.

**D**a ihr altes Haus renovierungsbedürftig war, entschieden sich die Bauherren, neu zu bauen. Das gab ihnen die Chance, das Haus barrierearm zu planen, um auch im Alter hier wohnen zu können. Zum anderen konnte sich der Bauherr seinen großen Wunsch erfüllen: Als passionierter Maler richtete er sich im Erdgeschoss ein eigenes Atelier ein. Auf rund 20 Quadratmetern kann er nun seine Liebe zur Malerei, zur Farbe und zur Kunst ausleben.

### Eine Etage tiefer

Die 173 Quadratmeter Wohnfläche verteilen sich auf zwei Etagen und 5,5 Zimmer. Der Grundriss ist klassisch: Zwei Schlafzimmer im Obergeschoss, ein großes Wohn-Esszimmer im Erdgeschoss. Als Staufläche dienen eine 14 Quadratmeter große Garderobe und eine 4,5 Quadratmeter große Speisekammer im Erdgeschoss. Der Hauswirtschaftsraum kommt im Dachgeschoss unter. Weil die Bauherren mit Keller gebaut haben, wandert die Haustechnik nach unten und lässt mehr Platz zum Leben im Erdgeschoss. Apropos Haustechnik: Die Bauherren haben sich für eine innenaufgestellte Luft-Wasser-Wärmepumpe entschieden. Außerdem steht in der untersten Etage ein 300 Liter fassender Warmwasserspeicher. Zwei weitere Kellerräume, der größere mit fast 35 Quadratmetern, bieten weitere Stau- und Lagerfläche. (mla) ●

**HERSTELLER:** Talbau-Haus

**HAUS:** U341

### HERZSTÜCK

Die Küche ist in den offenen Wohnraum integriert. Hier hängt ein Gemälde des Bauherrn. Für weitere schöne Ansichten und Ausblicke sorgen die bodentiefen Fenster.



### KUNSTIG

Im Haus trifft man überall auf Gemälde – wie hier im Flur.

