



Der Unterschied macht's

TALBAU-Haus Außenwand **Palisol**

Ökologisch und clever gedämmt

 **TALBAUHAUS**[®]
Häuser aus Holz. Für Menschen mit *Ideen*.

www.talbau-haus.de

Ihr Leistungsplus ist unser Standard

TALBAU-Haus ist Mitglied der Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertigbau e.V. (QDF) sowie Mitglied im Bundesverband Deutscher Fertigbau e.V. (BDF). Durch die Mitgliedschaft verpflichtet sich TALBAU-Haus zur Erbringung überdurchschnittlicher Leistungen im Hausbau, welche weit über den gesetzlich vorgeschriebenen Standard hinausgehen. Im Fokus steht hierbei die ökonomische, technische und funktionale Qualität im Bereich der Produktion sowie des Bauprozesses.

Damit Sie sich einen besseren Überblick verschaffen können, welche Leistungen bereits bei uns im **Standard** enthalten sind, haben wir Ihnen nachfolgende Übersichtstabelle erstellt.

Allgemeines	TALBAU-Haus	Vergleichsanbieter
5 Jahre Gewährleistung nach BGB	●	○
18 Monate Festpreisgarantie	●	○
Deutscher Produktionsstandort	●	○
Zahlungsplan nach Bautenstand / Leistungsbringung (keine Vorauszahlung)	●	○
Fertigstellungsbürgschaft in Höhe von 5% der Vertragssumme	●	○

Service	TALBAU-Haus	Vergleichsanbieter
Individuelle Planung und Ausstattungsberatung durch erfahrene Architekten	●	○
Baugesuchserstellung und Unterstützung beim Genehmigungsverfahren & Hausanschlussbeantragung	●	○
Statik auch für Bodenplatte und Keller (wenn im Leistungsumfang enthalten)	●	○
Ausstellung eines Wärmeschutznachweises und Energieausweises	●	○
Blower-Door-Test	●	○
Qualifizierter Bauleiter als persönlicher Ansprechpartner	●	○
Unabhängige Qualitätsüberwachung der Fertigung und der Baustelle	●	○
Service-Paket: Baustellen-WC, Bauschutt-Container, Bauleistungsversicherung	●	○

Ausstattung	TALBAU-Haus	Vergleichsanbieter
Wärmegeämmter Keller/ wärmegeämmte Bodenplatte	●	○
Kunststofffenster mit 3-fach Isolierverglasung im Keller	●	○
Kellerausbau-Paket: Treppe, Innentüren, Elektroinstallation und wärmegeämmten Estrich	●	○

Ausstattung	TALBAU-Haus	Vergleichsanbieter
Hochgedämmter diffusionsoffener Wandaufbau für alle Effizienzklassen	●	○
Qualitätsgeprüfter Wandaufbau in der Prüfkammer des WDVS-Herstellers	●	○
Verwendung von güteüberwachtem, kammergetrocknetem Konstruktionsvollholz mit Keilverzinkung	●	○
Das Schwellenholz wird mit einer langlebigen Alu-Kaschierung versehen, welches das Aufsteigen von Feuchtigkeit dauerhaft verhindert.	●	○
Komplett wärmegeämmte Innenwand inkl. beidseitiger Beplankung mit Holzwerkstoff- und Gipsplatten	●	○
Mineralwolle-Dämmung mit ECOSE-Technologie	●	○
Spezielle Deckenrandverstärkung aus Kertoholz ermöglicht die Montage einer Markise oder eines Vordachs	●	○
Dach bis zum First voll ausgedämmt	●	○
Zusätzliche Aufdachdämmung aus Holzfaser zur Verbesserung des sommerlichen Hitzeschutzes	●	○
Markendachziegel in verschiedenen Farben und Formen wählbar	●	○
Dachrinne in Titanzink, statt Kunststoff	●	○
Vielzahl von Außenputzfarben	●	○
Kunststofffenster mit Dreischeibenwärmeschutzverglasung (U _g -Wert: 0,5) + Sicherheitsbeschlag RC1 inkl. Sekustik-Griff	●	○
Unter Außenfensterbank weitere Abdichtungsebene inkl. Gefällekeil	●	○
Wärmegeämmter Rollladenkasten mit wärmegeämmten Aluminiumlamellen im EG, OG und DG in verschiedenen Farben	●	○
Eingangstür: Holzhaustüren mit Stahlkern und 3-fach Verriegelung + Sicherheitsstandard RC2N	●	○
Türsprechanlage mit Gegensprechanlage	●	○
Schall- und wärmegeämmter Estrich in allen Geschossen	●	○
Heizungsanlage deutscher Markenhersteller	●	○
Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner	●	○
Tapezierfähig gespachtelte Wände im EG, OG und DG (Qualitätsstufe Q2)	●	○
Türblattmaß Innentüren (Höhe) von 211 cm	●	○
Kostenloser Einbau des Mauerkastens für Dunstabzugshaube	●	○
Schall- und wärmegeämmte Sanitärblöcke werden im Werk montiert	●	○
Strukturiertes bzw. satiniertes Glas in Bad und WC	●	○
Hochwertige Abdichtungsplatte im Duschbereich für maximale Sicherheit	●	○
Rauchmelder in allen Schlafzimmern und im Flur	●	○
Vorbereitung der Elektroinstallation im Werk	●	○



Zukunftssicheres Bauen mit Holz

Nicht erst seit gestern sind die positiven Eigenschaften von Holz für den Bau von Gebäuden bekannt. So wurden bereits zu Beginn des 13. Jahrhunderts erste Fachwerkhäuser nach demselben Prinzip errichtet.

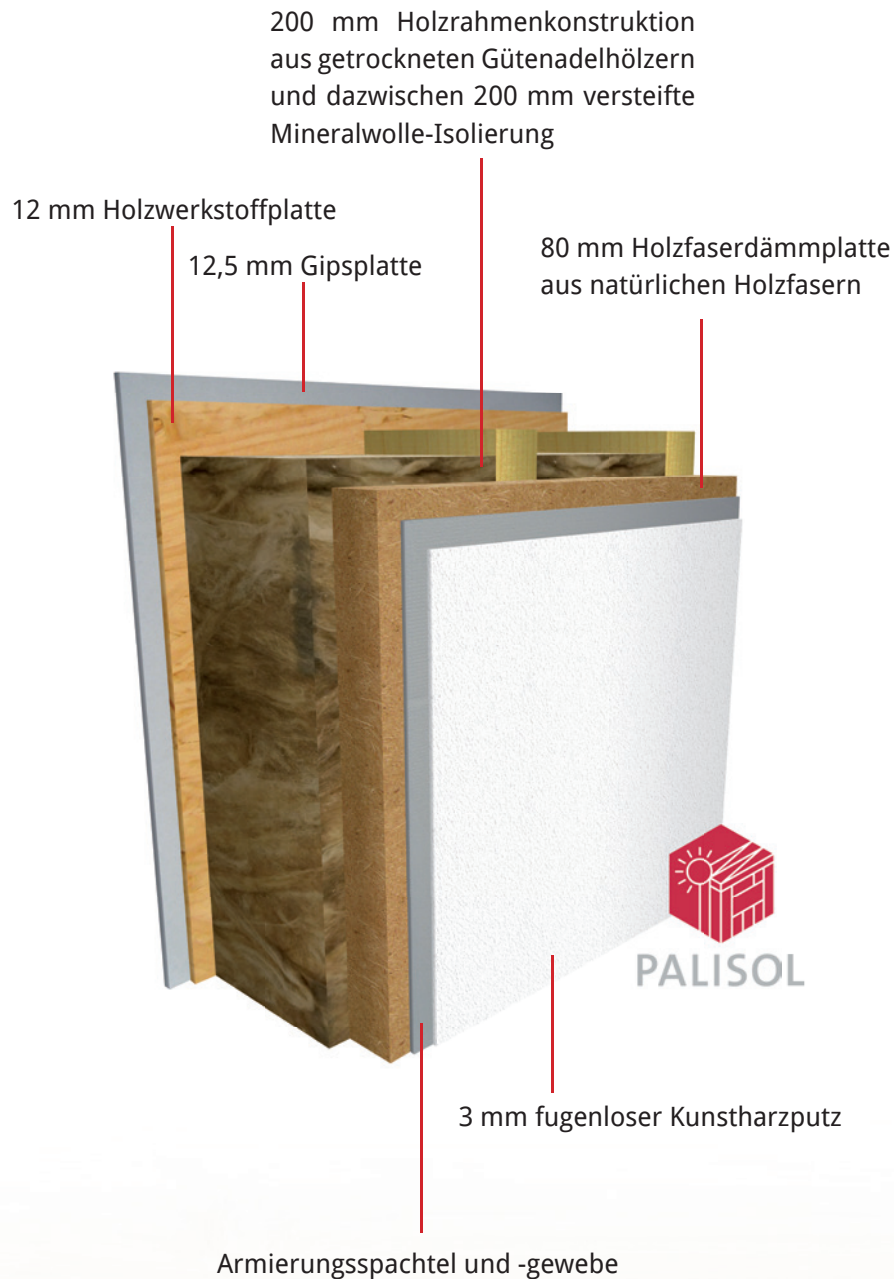


Holz gilt als nachwachsender Rohstoff mit einer ausgeglichenen CO₂-Bilanz. Im Rahmen nachhaltiger Forstwirtschaft werden gefällte Bäume durch Setzling wieder aufgeforstet. Das verwendete Holz in unseren Hausunikaten stammt aus lokalen Wäldern und wird über regionale Partner bezogen.

Holz spielt beim Bau unserer TALBAU-Haus Unikate eine tragende Rolle. So werden alle Wand-, Decken- und Dachelemente auf Basis einer durchdachten Holzkonstruktion, der Holztafelbauweise, gebaut. Der Aufbau der Bauelemente kann mit dem menschlichen Skelett verglichen werden. Die Knochen eines TALBAU-Hauses bestehen aus unbehandeltem Konstruktionsvollholz, welche die Holzständer darstellen. Das Gerippe wird im zweiten Schritt mit ökologischer, mineralölfreier Dämmung ausgekleidet.

Bei der Dämmung verwendet TALBAU-Haus die Mineralwolle von KNAUF mit ECOSE-Technologie, welche frei von Bindemitteln wie Formaldehyd oder Phenol ist. Stattdessen wird ein Bindemittel verwendet, das aus organischem Material besteht. Damit verbessert sich der ohnehin hohe ökologische Wert Ihres Hausunikats - was übrigens auch Öko-Test findet. Die Autoren der Zeitschrift bewerten die Umweltverträglichkeit und Qualität der Mineralwolle mit einem „sehr gut“.

Die Anbringung von Holzfaser-Dämmplatten auf der Außenseite vervollständigen unseren diffusionsoffenen Wandaufbau. Hierbei verzichten wir bei der Produktion unserer Wandelemente auf den Einsatz einer Dampfsperre aus Kunststoffolie, stattdessen stellen wir die Luftdichtigkeit mit einer Holzwerkstoffplatte sicher.



Unsere TALBAU-Haus Außenwand Palisol

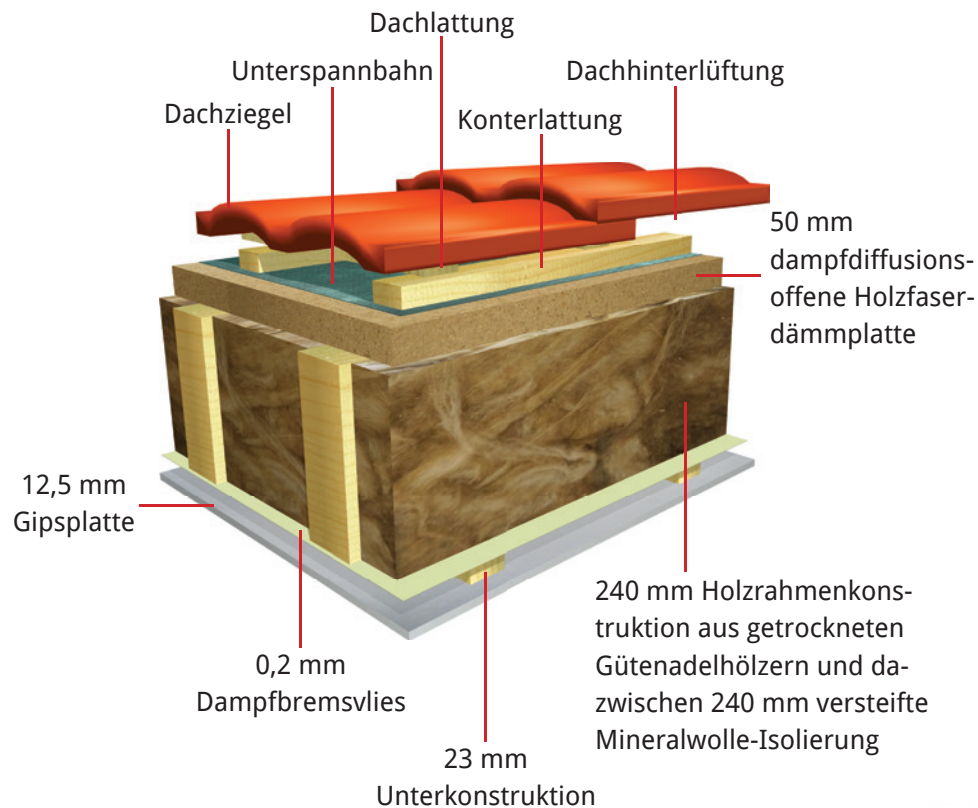
Die Wände eines Hauses schützen, was Ihnen heilig ist. Sie grenzen den eigenen Bereich von der außenliegenden Umwelt ab und schaffen Privatsphäre. Die Außenwände unserer Fertighäuser geben den Rahmen, welchen Sie ausgestalten und mit Leben füllen, was im Ergebnis dann „Zuhause“ ist. Diesen Gedanken und das Gefühl fließt in den Namen unserer TALBAU-Haus Außenwand **Palisol** mit ein.

Hierbei setzt sich **Palisol** aus zwei Wörtern zusammen. Das erste Wort ist **Palisade**. Aufgrund unserer regionalen Wurzeln und unserem Vertriebsgebiet im süddeutschen Raum, nehmen wir Bezug auf das UNESCO-Weltkulturerbe - den Limes. Die Wachtürme des Limes wurden vorwiegend aus Stein errichtet, wohingegen der Grenzzaun, die **Palisaden**, aus Holz gebaut wurden. Der Gedanke der Undurchdringbarkeit des Limes spiegelt sich in unseren TALBAU-Haus Außenwänden wider. Sie sollen unliebsame Gäste fernhalten sowie Schutz und Sicherheit bieten.

Das zweite Wort **sol** ist spanisch und bedeutet Sonne. Die Sonne symbolisiert für uns die Nestwärme des Zuhauses. Gleichzeitig benötigen wir aber auch die Sonne für das Wachstum des natürlichen Rohstoffes Holz, welcher hauptsächlich für den Bau unserer individuellen Fertighäuser benötigt wird. Holz wird gerne als warmer Werkstoff bezeichnet, vielleicht auch weil er sein Leben lang die Sonne in sich trägt.

Mit einem U-Wert der Außenwand von $0,144 \text{ W/m}^2\text{K}^*$ erfüllt ein TALBAU-Haus spielend die Anforderungen der KfW-Förderbank (ab Oberkante Bodenplatte) bereits im Standard.

*Der U-Wert bezeichnet den Wärmedurchgangskoeffizienten und ist ein Maß für den Wärmedurchgang durch einen festen Körper, wie z.B. eine Wand oder ein Dach. Je niedriger der Wärmedurchgangskoeffizient ist, desto höher ist die Wärmedämmeigenschaft.



Aufdachdämmung als sommerlicher Hitzeschutz

Vor allem im Sommer kann es unter den Dachziegeln schnell heiß werden. Aus diesem Grund erhalten Sie bei uns bereits im Standard eine Aufdachdämmung als sommerlichen Hitzeschutz. Hierfür isolieren wir Ihr Dach mit 50 mm starken ökologischen Holzfaser-Dämmplatten. Aufgrund ihres hohen Volumengewichtes wirkt die Holzfaserdämmung, wie ein natürliches Hitzeschild und speichert die Wärme bis zu zehn Stunden. Bei abnehmenden Temperaturen am Abend kann die gespeicherte Hitze wieder entweichen. So haben Sie auch an heißen Sommertagen angenehm kühle Wohnräume.

Die ausgezeichneten Wärmedämmeigenschaften spiegeln sich auch im U-Wert von $0,143 \text{ W/m}^2\text{K}^*$ des Daches wider.

*Der U-Wert bezeichnet den Wärmedurchgangskoeffizienten und ist ein Maß für den Wärmedurchgang durch einen festen Körper, wie z.B. eine Wand oder ein Dach. Je niedriger der Wärmedurchgangskoeffizient ist, desto höher ist die Wärmedämmeigenschaft.



Ökologisch und clever gedämmt mit Holzfaser

Auch bei der Isolierung unserer Außenwände setzen wir auf den nachwachsenden Rohstoff in Form von 80 mm starken Holzfaser-Dämmplatten. Die verwendete Holzfaser wird hierbei aus natürlichem, unbehandeltem Nadelholz aus nachhaltiger Forstwirtschaft gewonnen und sorgt für wohlig warme Räume bei gleichzeitig niedrigen Heizkosten. Außerdem gilt die Holzfaserdämmung als diffusionsoffen, sprich dampfdurchlässig. Nässe und Wind bleiben draußen und Feuchtigkeit kann von innen entweichen. Der durchdachte Wandaufbau sorgt so für ein intelligentes Feuchtmanagement und verhindert die Schimmelbildung aufgrund zu hoher Raumluftfeuchtigkeit. Der Einsatz von Holzfaser für ein gesundes Raumklima ist auch besonders gut für Allergiker geeignet.

Auch in Sachen Brandschutz müssen Sie sich keine Sorgen machen. Holzfaser-Dämmplatten bilden im Brandfall eine oberflächliche Verkohlungsschicht. Diese hemmen den schnellen Branddurchgang und erweitern das Zeitfenster für die Rettung der Bewohner. Im Gegensatz zu konventionellen Dämmstoffen auf Mineralölbasis findet kein Abtropfen der Isolierung oder eine giftige Rauchentwicklung statt.



BUNDESVERBAND
DEUTSCHER FERTIGBAU E.V.
www.fertigbau.de



QUALITÄTSGEMEINSCHAFT
DEUTSCHER FERTIGBAU
www.fertigbau.de



www.guetesicherung-bau.de



www.ral.de

Zertifikat



Nachhaltiges
Bauen
Exzellente (1,5)

tbh034 04/2024



In der Zangershalde 6 • 71554 Weissach im Tal
Fon 07191 . 361-0 • info@talbau.de
www.talbau-haus.de